

PREZYDENT MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
w okresie od dnia 23.07.2024r. do 13.08.2024r.

Kędzierzyn-Koźle, 17 lipca 2024r.  
Wywieszono dnia 23 lipca 2024r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia 13 sierpnia 2024r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. d) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664. z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                              | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości   | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości   | Wysokość<br>czynszu z tytułu<br>dzierżawy<br>(netto)*                  | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|---|---|--|--|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>w rejonie ul. Grunwaldzkiej | - część działki nr 1346/2,<br>klasouzytek dr, k.m.6,<br>KW nr OP1K/00042471/9,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0005 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,0125 ha,</u><br>- działka nr 1379<br>klasouzytek B, k.m.6,<br>KW nr OP1K/00031996/5,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0030 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,0030 ha,</u><br><u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0035 ha.</u> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele uregulowania zajęcia nieruchomości w formie zabudowy (poprawienie warunków zagospodarowania).</i> | 35 m <sup>2</sup> x 1,00 zł/m <sup>2</sup><br><b>35,00 zł rocznie*</b> | do 31.03<br>każdego roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni


<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 721 i 1688.

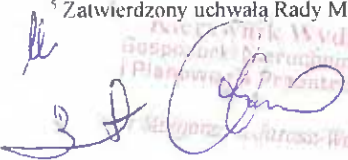
<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta  
  
Krzysztof Wołynkiewicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

  
Krzysztof Wołynkiewicz  
Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle