

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Serdecznej	- część działki nr 688/5, klasoużytek RVI, k.m.2, KW nr OP1K/00001028/0, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0501 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,2037 ha</u> .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka nr 688/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	501 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>225,45 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
2.	j.w.	- część działki nr 688/5, klasoużytek RVI, k.m.2, KW nr OP1K/00001028/0, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0506 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,2037 ha</u> .	j.w.	506 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>227,70 zł rocznie*</b>	j.w.
3.	j.w.	- część działki nr 688/5, klasoużytek RVI, k.m.2, KW nr OP1K/00001028/0, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0516 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,2037 ha</u> .	j.w.	516 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>232,20 zł rocznie*</b>	j.w.

4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Serdecznej	- część działki nr 691/2, klasoużytek RVI, k.m.2, KW nr OPIK/00006568/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0417 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0658 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka nr 688/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	417 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>187,65 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
----	--	--	---	--	--------------------------

\* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni**

Z up. Prezydenta Miasta

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 i z 2024 r. poz. 721.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXV/285/20 z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego poz. 2921).

*Krzysztof Wołynkiewicz*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej