

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.43.2024 z dnia 01.07.2024r.

Wywieszono dnia 23.07.2024r. do dnia 13.08.2024r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 03.09.2024r.

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymienione nieruchomości:

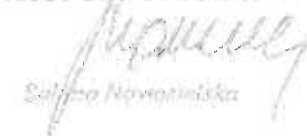
Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Gustawa Morcinka	działka nr 1545/1 k.m. 7 o powierzchni 0,0029 ha użytek B – tereny mieszkaniowe Kw nr OP1K/00031331/6	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, przez którą przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania	MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią	5.400,00 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1509 o pow. 0,1046 ha, k.m. 7	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sylwia Kowalska

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 1 lipca 2003r. Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).