

**WYKAZ****nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, które to prawo użytkowania wieczystego zostanie przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 40/27, k.m. 10 o powierzchni 1,6723 ha, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Kw nr OP1K/00038396/8	- <u>opis nieruchomości</u> - nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, niezabudowana, uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej  - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> <sup>2</sup> - 9P – tereny zabudowy produkcyjnej  - <u>zagospodarowanie zgodnie z celem</u> publicznym związanym z budową i utrzymaniem publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystywania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz  - <u>termin zagospodarowania</u> - 5 lat od dnia aktu notarialnego zbycia prawa użytkowania wieczystego	<b>2.006.760,00 zł</b> *	Prawo użytkowania wieczystego**

\* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

\*\* Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w stawce 3 % wynosi 2.843,58 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA***Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLVIII/557/22 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 lipca 2022 r., poz. 1993), zmienionym uchwałą nr LIX/699/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30 czerwca 2023 r., poz. 2159 i 2528).