

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie 14/GNP/2024 z dnia 23.07.2024 r.
Wywieszono dnia 23.07.2024 r. do dnia 13.08.2024 r. + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 3.09.2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do przedłużenia okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej*	Oplaty
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Pawła Stalmacha	OP1K/00043184/7 dz. nr 1150/2 mapa nr 5, pow. 0,0019 ha	<i>opis nieruchomości:</i> nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, <i>przeznaczenie</i> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, <i>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle</i> ² – teren funkcjonalny, oznaczony symbolem przeznaczenia MWU-I, określony jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście, <i>termin zagospodarowania nieruchomości</i> – nie dotyczy.	484,00 zł	1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy; 3) terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy; 4) zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

* Podatek VAT od ceny nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Juras-Wojtarowicz

WICEPREZYDENT MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Terenowej
Krzysztof Wojciechowski

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn. zm.).