

Kędzierzyn-Koźle, 22.07.2024 r.

DZ.273.86.2.2024

**Firma Handlowo-Usługowa**  
**UNIVERS Piotr Puzio**  
ul. Ignacego Łukasiewicza 47B/2  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

#### ZLECENIE 98/ZAM/2024

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, zleca **wykonanie przeglądu rocznego oraz serwisu kotłów gazowych w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu – zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane.**

#### Adresy budynków:

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. ul. Plebiscytowa 3        | – budynek użytkowy   |
| 2. ul. Ligonía 5a            | – budynek użytkowy   |
| 3. ul. Grunwaldzka 83/I      | – lokal użytkowy     |
| 4. ul. Portowa 70-70A        | – budynek mieszkalny |
| 5. ul. Piotra Ściegiennego 2 | – budynek użytkowy   |
| 6. ul. Gliwicka 20           | – budynek użytkowy   |
| 7. ul. Nowowiejska 8         | – budynek użytkowy   |
| 8. ul. Sławięcicka 9         | – budynek mieszkalny |
| 9. ul. Gajowa 4              | – budynek mieszkalny |
| 10. ul. Klonowa 5            | – budynek mieszkalny |
| 11. ul. Żeglarska 13         | – budynek mieszkalny |
| 12. ul. Główna 23            | – budynek mieszkalny |

#### Termin wykonania zamówienia:

Wszystkie prace należy przeprowadzić do 15 września 2024 r.

#### Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Czyszczenie i regulacja palnika kotła gazowego, w tym:
  - czyszczenie elektrod zapłonowych oraz głowicy palnika,
  - ocena jakości elementów palnika oraz wymiana uszkodzonych na nowe,
  - przeprowadzenie kontroli spalania i regulacji palnika z wykonaniem analizy spalin.
- Czyszczenie kotła, w tym:
  - otwarcie drzwi kotłowych i rewizyjnych,
  - wyjęcie oraz czyszczenie zawiórowywały spalin,
  - czyszczenie kanałów spalinowych i komory spalania,
  - włożenie zawiórowywały w kanały spalin,
  - zamontowanie pokrywy rewizyjnej i drzwiczek kotła.
- Kontrola pracy i korekta ustawienia automatyki kotła zgodnie z zaleceniem zamawiającego i producenta kotła, w tym:
  - kontrola zabezpieczeń termicznych kotła,
  - kontrola zabezpieczeń przed wzrostem ciśnienia powyżej dopuszczalnego,
  - kontrola działania zaworów bezpieczeństwa,
  - kontrola pracy pomp, zaworów i ich napędów,
  - sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających,
  - regulacja sterownika wraz z korekta nastaw temperatur,
  - sprawdzenie działania wentylacji nawiewnej i wywiewnej pomieszczenia kotła.
- Wymiana części zamiennych:
  - serwisant dokonuje wymiany części podstawowych objętych pracami określonymi w pkt. 1 – 3,
  - zakupu części nie objętych zleceniem dokona serwisant na koszt Zamawiającego,
  - wymiana uszkodzonych części winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.

#### Istotne informacje:

- Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o jakiegokolwiek stwierdzonej awarii.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania serwisu i zobowiązany jest do pokrycia strat.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach węzłów cieplnych.
4. Wykonawca powinien odpowiednio do wykonywania robót posiadać lub skierować pracownika posiadającego Uprawnienia D oraz E zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z 28.04.2003 r. poz. 828 w zakresie:
  - a) wykonywania prac serwisowych urządzeń cieplnych na stan. eksploatacji i dozoru Grupa 2,
  - b) wykonywania prac serwisowych kotła grzewczego i instalacji gazowych Grupa 2.
5. Wskazane jest posiadanie uprawnień do wykonywania prac związanych z montażem, uruchomieniem, obsługą, regulacją i serwisowaniem kotłów gazowych wraz z instalacjami kotłowni gazowych.
6. **Dostarczenie Zamawiającemu protokołu kontroli w wersji papierowej oraz elektronicznej.**
7. Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów.

Cena za wykonanie jednorazowej kontroli wynosi: 250,00 PLN netto tj:

- **270,00 PLN brutto dla budynku mieszkalnego** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100);
- **307,50 PLN brutto dla budynku użytkowego** (słownie: trzysta siedem złotych 50/100).

Cena za realizację całości przedmiotu zamówienia (**12 przeglądów**) wynosi: 3 000,00 PLN netto tj:

- **1 620,00 PLN brutto dla budynków mieszkalnych** (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia złotych 00/100);
- **1 845,00 PLN brutto dla budynków użytkowych** (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100).

**Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcą oraz nadzoru nad zamówieniem i jego odbioru:**

Inspektora Nadzoru Pana Zbigniewa Piebiak, tel.: 571 243 525

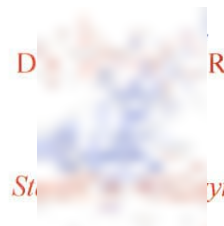
Podstawą do wystawienia faktury będą potwierdzone protokoły odbioru wystawiane przez Wykonawcę, a potwierdzone przez Zamawiającego.

Faktura winna być z rozbiciem na każdy adres osobno oraz być wystawiona na:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601

**Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Wynagrodzenie będzie wypłacone przelewem bankowym po zakończeniu zlecenia w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury Wykonawcy, na numer konta Wykonawcy wskazany w fakturze.



Otrzymują:

1. Księgowość
2. DZ MD

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych  
ul. Juliusza Ligonia 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
**Punkt Stare Miasto**  
ul. Skarbova 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91