

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.61.2023 z dnia 26 lipca 2024 r.  
 Wywieszono dnia 30 lipca 2024 r. do dnia 20 sierpnia 2024 r.  
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 10 września 2024 r.

**WYKAZ**


**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1)</sup> podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn rejon ul. Henryka Dąbrowskiego	działka nr 1350/2, k.m. 6 o powierzchni 0,0834 ha, użytek: B – tereny mieszkaniowe Kw nr OPIK/00055462/7	Nieruchomość o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 128 m <sup>2</sup> , który nie nadaje się do użytkowania. Nieruchomość jest nieuzbrojona, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń (w ul. Henryka Dąbrowskiego), porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Henryka Dąbrowskiego poprzez udział w działce 1350/4.	F-MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej.	181.000,00 zł*	własność
	udział w 1/2 części działki nr 1350/4, k.m. 6 o powierzchni 0,0344 ha, użytek <i>dr</i> – drogi Kw nr OPIK/00029526/3	Nieruchomość niezabudowana o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta, nieuzbrojona, przez którą przebiegają przewody elektroenergetyczne oraz przewód telekomunikacyjny, stanowi dojazd do drogi publicznej, porośnięta zielenią niską oraz wysoką.			

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości proporcjonalnie do uzyskanej ceny sprzedaży w odniesieniu do działki nr 1350/4.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

PREZYDENT MIASTA  
  
 Sabina Nowosińska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.  
<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLV/536/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 maja 2022 r., poz. 1452)