

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, *06 sierpnia 2024*
Wywiessono dnia *26 sierpnia 2024*
na okres 21 dni, tj. do dnia *27 sierpnia 2024*

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾, art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾ oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾ oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 1 roku** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość czynszu* z tytułu dzierżawy (netto)** | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--|---|---|---|---------------------------|
| 1. | Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Emilii Plater | - część działki nr 1674/7, klasa użytk. L1V, k.m.8, KW nr OPIK/00038003/7, powierzchnia dzierżawy 0,1266 ha powierzchnia całkowita 0,4412 ha - część działki nr 1991/5, klasa użytk. Bz, k.m.11, KW nr OPIK/00035506/2, powierzchnia dzierżawy 0,0039 ha powierzchnia całkowita 2,2124 ha, Łączna powierzchnia dzierżawy 0,1305 ha. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki położone są na terenie oznaczonym symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej; w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżana na cele rekreacyjne.</i> | 1305 m ² x 0,45 zł/m ² 587,25 zł rocznie* | do 31.03 każdego roku |

* czynsz nie podlega waloryzacji zgodnie z § 3 zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴. Wysokość stawki czynszu ulegnie zmianie w przypadku ustalenia innych stawek czynszu przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.
^{**} do czynszu dolicza się podatek VAT według stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywiessono na okres 21 dni

- 1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 721 i 1688.
- 2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.
- 3 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.
- 4 Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.
- 5 Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Z upr. Prezydenta Miasta

Krzysztof Wobkiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przetwornej
i Inwestycyjno-Remontowej