

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydane w sprawie GNP-SM.6840.76.2023 z dnia 21 lipca 2024 r.
Wywieszono dnia 6 sierpnia 2024 r. do dnia 17 września 2024 r.
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. tj. do dnia

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że
przeznacza się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułankowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn	Kw: OP1K/00028212/2	<ul style="list-style-type: none">- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i komórki o powierzchni użytkowej 48,71 m² położony na poddaszu,- udział w nieruchomości gruntowej – 325/10 000 części,- przeznaczenie – mieszkalne,- przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,- Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,- prawa lub obciążenia - w dz. III Księgi wieczystej OP1K/00028212/2 wpisane jest roszczenie o opłatę przekształcenową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.	184 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA


Sabinia Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)