

Kędzierzyn-Koźle, 06.08.2024 r.

DZ.273.100.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego, numer telefonu, dni i godziny pracy:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
nr telefonu 774834981

Dni i godziny pracy zamawiającego:

poniedziałek 7.00-16.00,
od wtorku do piątku od godz. 7.00 do 15.00.

II. Tryb prowadzenia postępowania:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z procedurą udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest przebudowa wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Marynarskiej 1/3 i 1/4 oraz wykonanie instalacji c.o. etażowego na piec pelletowy w lokalu mieszkalnym przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 47a/3.

45000000-7- roboty budowlane

45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe

45331000-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych.

Zadanie podzielone zostało na dwie części odpowiadające ww. adresom. Tym samym Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

Możliwe jest składanie ofert częściowych.

Nie ogranicza się liczby części zamówienia jakich może udzielić jednemu Wykonawcy.

Część I:

Przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania gazowego w lokalach mieszkalnych przy ul. Marynarskiej 1/3 oraz 1/4 w Kędzierzynie-Koźlu

Zakres prac obejmuje:

1. Dostosowanie prac do przepisów BHP.
2. Przygotowanie oraz zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
3. Wykonanie przyłącza gazowego, w tym:
 - a. rurociągi miedziane o podłączeniach lutowanych,
 - b. odwadniacze gazowe,
 - c. kurki gazowe przelotowe,
 - d. zawory kulowe o połączeniach spawanych,
 - e. wykucie, wykucie i zamurowanie bruzd w ścianach z cegieł,
 - f. izolacje szczelin dylatacyjnych.
4. Wykonanie prac montażowych – piec gazowy, w tym:
 - a. kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,
 - b. próby szczelności,
 - c. sterownik do kotła,
 - d. rura spalinowo - powietrzna,
 - e. kratki wentylacyjne,
 - f. przebicie otworów w ścianach,
 - g. podstawy dachowe.
5. Wykonanie prac montażowych centralnego ogrzewania, w tym:
 - a. rurociągi stalowe o połączeniach zaciskanych na ścianach,



- b. grzejniki stalowe dwupłytkowe,
 - c. zawory grzejnikowe,
 - d. jednowarstwowa izolacja rurociągów,
 - e. przebicie otworów w ścianach,
 - f. przeciągnięcie rurociągów przewodowych w rurach ochronnych.
6. Wykonanie podłączenia wody i odprowadzenia skroplin:
 - a. rurociągi stalowe o połączeniach zaciskanych na ścianach oraz rurociągi z PVC kanalizacyjne,
 - b. zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych,
 - c. dodatki za podejścia dopływowe,
 - d. syfon gruszkowy.
 7. Przeprowadzenie prób ciśnieniowych szczelności instalacji wewnętrznej c.o.
 8. Próby instalacji c.o. na gorąco wraz dokonaniem regulacji.
 9. Wykonanie i dostarczenie protokołów odbiorczych z prób szczelności, opinii kominiarskich, gwarancji na zamontowane urządzenia.
 10. Uprzątnięcie terenu robót wraz z wywozem odpadów i gruzu.

Zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony przez:

1. Dokumentację projektową sporządzoną przez: Techmar Marek Majewski, ul. Portowa 11, 47-205 Kędzierzyn-Koźle;
 2. Przedmiary robót (stanowiące materiał pomocniczy do obliczenia ceny);
-

Część II:

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego na piec pelletowy w lokalu mieszkalnym przy ul. Stanisław Wyspiański 47a/3 w Kędzierzynie-Koźlu

Zakres prac obejmuje:

1. Dostosowanie prac do przepisów BHP.
2. Przygotowanie oraz zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
3. Wykonanie prac montażowych instalacji centralnego ogrzewania, w tym:
 - a. rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych
 - b. rury przyłączone miedziane
 - c. grzejniki stalowe łazienkowe,
 - d. grzejniki stalowe dwupłytkowe,
 - e. zawory grzejnikowe termostatyczne,
 - f. zawory powrotne,
 - g. głowice termostatyczne,
 - h. odpowietrzniki automatyczne,
4. Montaż pieca pelletowego kl. V o mocy do 8 kW w układzie zamkniętym z pełną automatyką, w zestawie z zaworami, pompą obiegową, zaworem bezpieczeństwa, manometrem i czujnikami temperatur.
5. Montaż naczynia wzbiorczego przeponowego o poj. całkowitej do 8 dm³.
6. Przeprowadzenie prób szczelności instalacji wewnętrznej c.o.
7. Próby instalacji c.o. na gorąco wraz dokonaniem regulacji.
8. Wykonanie i dostarczenie protokołów odbiorczych z prób szczelności, opinii kominiarskich, gwarancji na zamontowane urządzenia.
9. Uprzątnięcie terenu robót wraz z wywozem odpadów i gruzu.

Zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony przez:

- Przymiar robót (stanowiący materiał pomocniczy do obliczenia ceny);

DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Uwaga:

Wykonawcy przy wycenie oferty powinni kierować się zakresem określonym w przedmiarach.

DODATKOWE INFORMACJE :

- Zamawiający informuje, że posiada dla wskazanych adresów inwentaryzację, opinie kominiarskie oraz warunki przyłączenia do sieci dla części I.
- Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej. W celu uzgodnienia terminu należy kontaktować się z Inspektorem nadzoru - wskazanym w pkt XII Zapytania.
- **Prace budowlane będą prowadzone podczas całonocnego zamieszkiwania mieszkańców.**
- Rozpoczęcie czynności: do 3 dni roboczych od momentu zawarcia umowy z Zamawiającym.
- Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zaproponować w ofercie okres gwarancji dłuższy. Za wydłużenie okresu gwarancji Wykonawca otrzyma punkty w sposób opisany w pkt IX Zapytania.
- Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy (5 lat) od daty odbioru końcowego.

- Gwarancja na materiały i urządzenia jest zgodna z gwarancją udzieloną przez producenta.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
2. W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
3. Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
4. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich;
5. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
6. Zagospodarowanie odpadów – Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania.
7. Wykonawca na dzień podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień do wykonywania instalacji gazowych i/lub grzewczych.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
 - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas robót wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
 - c. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - d. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
 - e. Ustawy Kodeks Cywilny;
 - f. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH W CZYNNYCH/ ZAMIESZKAŁYCH BUDYNKACH I LOKALACH:

1. W przypadku realizacji robót w zamieszkałych lokalach mieszkalnych i czynnych lokalach użytkowych – Wykonawca zobowiązany jest do (w ramach wynagrodzenia ofertowego):
 - a. zabezpieczania mebli i wyposażenia znajdującego się w tych lokalach (w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca wykonywania prac) przed zniszczeniem lub zabrudzeniem (obowiązek stosowania folii ochronnej),
 - b. ewentualnego przesuwania/przenoszenia mebli i wyposażenia lokalu, w przypadku konieczności zapewnienia swobodnego dostępu do instalacji (miejsca wykonywania prac)
 - c. sprzątania na bieżąco pomieszczenia po zakończeniu prac w danym dniu (w szczególności zamiatanie),
 - d. uzgadniania na bieżąco z najemcami/użytkownikami lokali terminów wykonywania prac (ponieważ są to lokale zamieszkałe/ czynne należy również uwzględnić godziny popołudniowe oraz dni wolne od pracy),
 - e. informowania Zamawiającego o każdorazowej odmowie najemcy lokalu na wpuszczenie wykonawcy do lokalu lub braku dostępu do lokalu z innych powodów, niezależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia podczas realizacji robót - zachowania ciągłości i nieuciążliwości w komunikacji do wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku, w którym prowadzone będą roboty budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia na czas realizacji robót, wszystkich elementów zewnętrznych budynku, które mogą być narażone na zabrudzenie lub zniszczenie/uszkodzenie w trakcie prowadzenia robót (w razie zaistnienia takiej konieczności).
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy codziennego sprzątania po wykonanych robotach wszystkich ciągów komunikacyjnych w budynku (zamiatanie i zmywanie), w razie zaistnienia takiej konieczności.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszystkie prace w terminie do 30.09.2024 r. od momentu zawarcia umowy z Zamawiającym.

V. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane na etapie składania oferty:

Do formularza oferty (zał. nr 1) należy złożyć:

1. Oświadczenia (zał. nr 2) potwierdzające:
 - Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia
 - Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym
 - Niepozostawanie w stanie upadłości lub likwidacji
 - Niepodleganie wykluczeniu ze względu na powiązania z osobami lub podmiotami, o których mowa w art. 51 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. względem których stosowane są środki sanacyjne.
2. Dokumenty rejestracyjne firmy (jeśli są niedostępne w ogólnodostępnych rejestrach tj. KRS, CEIDG).

VI. Termin, miejsce oraz sposób złożenia oferty:

Formularz oferty (zał. nr 1) wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w jeden z poniższych sposobów:

1. Złożyć osobiście w Sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wykonanie c.o.**”
2. Przesłać za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Zamawiającego z dopiskiem „**Wykonanie c.o.**”
3. Przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@mzbnk.kedzierzynkozle.pl
Z zastrzeżeniem, że oferta złożona w postaci elektronicznej musi zostać opatrzona, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

Oferty z załącznikami należy złożyć do 13.08.2024 r. do godz. 14:00

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

VII. Termin związania ofertą:

1. Wykonawcy związani są złożonymi ofertami w terminie **30 dni** od daty złożenia oferty tj. do dnia **12.09.2024r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

IX. Kryteria i sposób oceny ofert:

A. Cena – 90%

Oferowana cena brutto wpisana do formularza oferty zawiera wszystkie koszty stanowi cenę wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia w tym zabezpieczenia i końcowego uporządkowania terenu, wyliczoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie inne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji do postępowania i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryterium.

Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ punktów} \times \text{waga}$$

B. Przedłużony okres gwarancji – 10% [miesiące]

Uwaga!

Gwarancję należy podać w miesiącach.

Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji na 60 i powyżej 60 miesięcy otrzymają tą samą maksymalną ilość punktów tj. 10, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę.

Zamawiający odrzuci oferty, które będą podawały okres gwarancji krótszy niż 36 miesiące jako niezgodne z warunkami zamówienia.

Przeliczenie wg powyższego wzoru nastąpi w przedziale 36÷59 miesięcy udzielonej gwarancji.

$$\text{Liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{wartość badanej oferty}}{\text{najwyższa wartość spośród ofert}} \times 100 \text{ punktów} \times \text{waga}$$

X. Istotne postanowienia umowy:

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca składając ofertę akceptuje postanowienia umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

XI. Sposób powiadomienia o wyborze oferty:

Zamawiający powiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZBK (www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl).

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Inspektor nadzoru Zbigniew Piebiak

tel. 571 243 525, e-mail: piebiakz@mzbk.kedzierzynkozle.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego przez siebie postępowania poniżej progu 130.000,00 PLN bez podania przyczyn.

DYREKTOR


Stanisław Węgrzyn

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenia
- 3) Projektowane postanowienia umowy
- 4) Przedmiary robót – część I (ul. Marynarska 1/3. 1/4)
- 5) Przedmiar robót – część II (ul. Wyspiańskiego 47a/3)
- 6) Projekt – Marynarska 1/3
- 7) Projekt – Marynarska 1/4

DZ MD

