

## Umowa

REJESTRU GMIN DO CENTRALNEGO  
REJESTRU GMIN POD NUMEREM  
83/2024/POSI.R

zawarta w Warszawie w dniu **15.05.2024 r.** pomiędzy:

**Polskim Związkiem Sportu Niepełnosprawnych „Start”** z siedzibą przy ul. Konwiktorskiej 9/2, 00-216 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000124143, NIP 5261053340, Regon: 007011811, reprezentowanym przez:

**Pana Łukasza Szelię – Prezesa Zarządu**

**Pana Marcela Jarosławskiego – Członka Zarządu**

zwanym **NAJEMCĄ**

a  
**Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, z siedzibą w przy Al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, REGON: 532473162, reprezentowaną przez:

**Pana Tomasz Radłowskiego - Dyrektora**

zwanym **WYNAJMUJĄCYM**

### § 1

Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania, przez czas oznaczony w umowie, obiekt sportowy opisany w § 2 umowy zwany dalej również jako „Przedmiot najmu”, podczas zajęć sekcji sportowej dla osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu „Gotowi na START – 23/26” – etap 2, realizowanego w ramach umowy nr ZZB/000870/BF/D zawartej w dniu 01.06.2023 r. pomiędzy Polskim Związkiem Sportu Niepełnosprawnych „Start” a Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

### § 2

1. Obiekt sportowy stanowiący Przedmiot najmu zlokalizowany jest na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Mostowej 1A, hala Widowiskowo-Sportowa „Azoty”.
2. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania Przedmiot najmu w terminie 15.05.2024 r. – 31.03.2025 r. w następującym zakresie:
  - **3 korty do badmintonu** dla 10 osób w łącznej liczbie **166 godzin**,
  - **4 korty do badmintonu** dla 10 osób w łącznej liczbie **34 godzin**, w trakcie zajęć **sekcji badmintonu**- przebieralnie, umywalnia oraz szatnia w całym okresie wynajmu
3. W trakcie wykonywania umowy, w terminie określonym powyżej, Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia obiektu do wyłącznego korzystania przez Najemcę, z wyłączeniem osób trzecich.

### § 3

1. Strony ustalają, że łączny koszt najmu wynosić będzie **15 850,00 brutto** /słownie: piętnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto/ za łączną ilość 200 godzin, czyli **25,00 zł brutto** /słownie:



dwadzieścia pięć złotych 00/100 brutto/ za każdą godzinę najmu umożliwiającą korzystanie z 1 kortu do badmintonu.

2. **NAJEMCA** będzie dokonywał całkowitej zapłaty w cyklach miesięcznych z dołu, zgodnie z harmonogramem faktycznego wykorzystania obiektu, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura w formie elektronicznej będzie dostarczana wyłącznie na adres mailowy: ██████████ W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie zastrzegają, że Najemca nie jest zobowiązany do wykorzystania pełnego pakietu godzin i zobowiązany jest do zapłaty wyłącznie za czas, w którym faktycznie korzystał z Przedmiotu najmu.

3. Wynajmujący oświadcza, że posiada warunki formalno - prawne, techniczne i organizacyjne do wykonania przedmiotu Umowy.

4. Wykonanie zamówienia nastąpi przy wykorzystaniu przez Wynajmującego jego najlepszej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującymi standardami w zakresie przedmiotu umowy.

5. Najemca zastrzega sobie prawo do prowadzenia bieżącej kontroli realizowanego zadania.

6. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, zarówno wobec Wynajmującego, jak również wobec osób trzecich, wynikłe z niewłaściwego utrzymania stanu technicznego obiektu, stanu jego bezpieczeństwa, infrastruktury lub urządzeń niewynikające z winy Najemcy.

7. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w trakcie korzystania z przedmiotu umowy z winy najemcy.

8. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, sanitarnych, wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na Przedmiotu Umowy.

9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przez Najemcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność przedmiotu najmu, urządzeń należących do Wynajmującego oraz jakichkolwiek infrastruktury Hali Widowiskowo-Sportowej Azoty (w tym znajdujących się poza przedmiotem najmu), do których Najemca lub osoby, za które Najemca ponosi odpowiedzialność w związku z korzystaniem z przedmiotem najmu, Wynajmujący może żądać zapłaty kwoty niezbędnej do przywrócenia stanu poprzedniego.

10. Wynajmujący udostępni nieodpłatnie miejsce w obiekcie sportowym (w widocznym miejscu) w celu powieszenia plakatu (wymiary 297mm x 420mm) informującego o finansowaniu zajęć z budżetu Państwa.

11. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeśli Najemca:

- zalega z zapłatą,

- narusza postanowienia niniejszej umowy.

12. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia **31.03.2025 r.**

13. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy, jej realizacji oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

14. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 t.j) art. 106n Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz



ich korekt, w formie elektronicznej przez Wynajmującego na podany adres e-mail:

15. Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

16. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

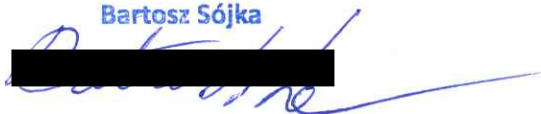
17. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

18. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.

19. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca:**

w imieniu  
Polskiego Związku Sportu  
Niepełnosprawnych „Start”  
Pełnomocnik  
Bartosz Sójka



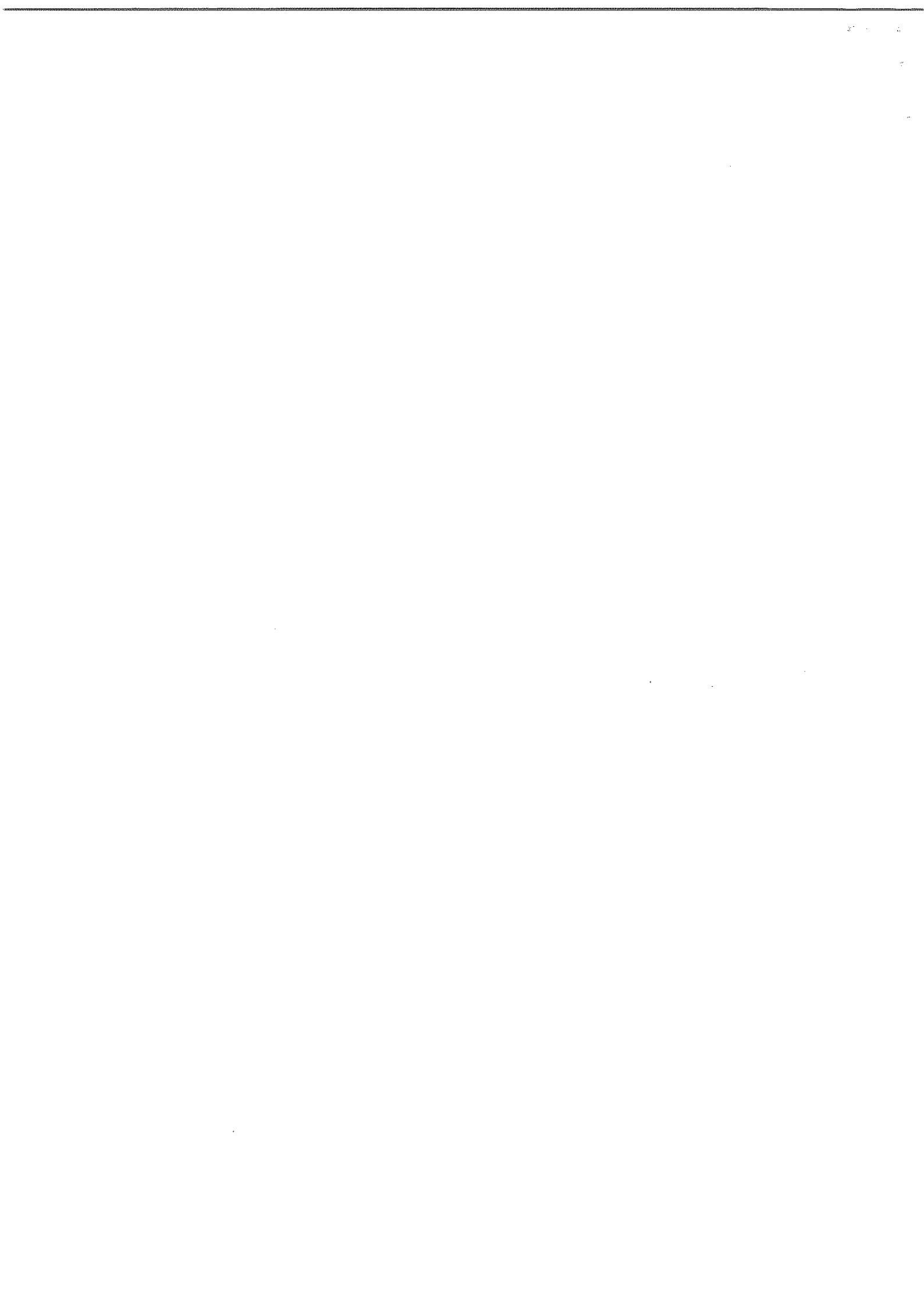
**Wynajmujący:**

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
mgr Tomasz Karłowicz

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Al. Jana Pawła II 29

Justyna Kulaga-Gilinska  
01-31152  
RADCA PRAWNY







Warszawa, dnia 02 stycznia 2024 roku

## PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Polskiego Związku Sportu Niepełnosprawnych „Start” (dalej jako „PZSN Start”) z siedzibą w Warszawie, ul. Konwiktorska 9 lok. 2, 00-216 Warszawa, wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000124143, REGON: 007011811, NIP: 5261053340,

niniejszym udzielamy pełnomocnictwa:

Panu Bartoszowi Sójka, legitymującemu się dowodem osobistym nr [REDACTED]

- do reprezentowania PZSN Start, dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, w tym do zawierania umów, zaciągania zobowiązań i składania oświadczeń woli (jeżeli wartość zobowiązania po stronie PZSN Start nie przekracza kwoty 100.000.00 zł) w imieniu PZSN Start w związku projektami finansowanymi ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje w szczególności umocowanie do:

- 1) zawierania z osobami/podmiotami trzecimi umów (w tym umów zlecenia, umów o współpracy, umów dotyczących wynajmu obiektów sportowych, umów dotyczących zakupu sprzętu sportowego, porozumień wolontariackich) w związku z projektami finansowanymi ze środków PFRON, jak również podejmowania w imieniu PZSN Start wszelkich czynności w toku postępowań w celu udzielenia zamówienia na realizację ww. umów i dokonywania w imieniu PZSN Start wyboru oferentów/wykonawców;
- 2) prowadzenia z PFRON oraz ww. osobami/podmiotami wszelkiej komunikacji, korespondencji, wymiany pism i innych dokumentów, w tym również w formie elektronicznej, z wyłączeniem prowadzenia korespondencji i podpisywania rozliczeń częściowych i końcowych wobec PFRON,
- 3) poświadczania za zgodność z oryginałem dokumentów dotyczących umów zawieranych pomiędzy PZSN Start a PFRON w ramach zadań zleczanych i składania wymaganych na gruncie projektów oświadczeń wobec PFRON.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje umocowanie do zaciągania zobowiązań w imieniu PZSN Start wyłącznie, jeżeli wartość takiego zobowiązania po stronie PZSN Start nie przekracza kwoty 100.000,00 zł.

Niniejsze pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie.

Niniejsze pełnomocnictwo ustanawia się na czas nieokreślony, zgodnie z okresem obowiązywania stosunku pracy. Odwołanie Pełnomocnika z zajmowanego stanowiska/ustanie stosunku pracy pomiędzy Pełnomocnikiem a PZSN Start powoduje automatyczne wygaśnięcie niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało wystawione w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla PZSN Start i Pełnomocnika.

Członek Zarządu  
Polskiego Związku Sportu  
Niepełnosprawnych „Start”  
.....  
Marcel Jarosławski

Prezes Zarządu  
Polskiego Związku Sportu  
Niepełnosprawnych „Start”  
.....  
Łukasz Stelięga

### POTWIERDZENIE

Niniejszym jako Pełnomocnik potwierdzam, że powyższe pełnomocnictwo otrzymałem i przyjmuję do wiadomości obowiązki wynikające z udzielonego mi pełnomocnictwa oraz zobowiązuję się do zwrotu dokumentu pełnomocnictwa w przypadku jego wygaśnięcia lub odwołania.

Jednocześnie oświadczam, że przy dokonywaniu czynności wynikających z udzielonego mi pełnomocnictwa przestrzegać będę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Statutu PZSN Start oraz innych wewnętrznych aktów PZSN Start.

02.01.2024 .....  
[Podpis]

(data i podpis Pełnomocnika)

Za zgodność z oryginałem  
04.06.2024

[Podpis]  
w imieniu  
Polskiego Związku Sportu  
Niepełnosprawnych „Start”  
Pełnomocnik  
Bartosz Sójka