

**WYKAZ**

**nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokal użytkowy:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto <sup>3)</sup>	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. 24 Kwietnia 23/IV.	<ul style="list-style-type: none"><li>Działka nr 2500/5, o powierzchni całkowitej 0,2246 ha, karta mapy 15, użytek Ba (tereny przemysłowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00066015/9;</li><li>działka nr 2500/6, o powierzchni całkowitej 0,0341 ha, karta mapy 15, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00066016/6.</li></ul>	<p>Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 29,36 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na parterze i jest wyposażony tylko w instalację elektryczną.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle<sup>3)</sup> nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia UW), w granicy strefy "W" ochrony archeologicznej oraz w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o szczególnym zagrożeniu powodzią.</p> <p><i>Rodzaj działalności: garaże i magazyny.</i></p>	<b>1 miesiąc</b> od daty zawarcia umowy najmu.	<b>7,64 zł<sup>4)</sup></b>	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>2)</sup> - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

**D Y R E K T O R**  
**MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  
**BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
**w Kędzierzynie-Koźlu**

**Stanisław Węgrzyn (-)**

**Z up. Prezydenta Miasta**  
**Krzysztof Wołynkiewicz (-)**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
**ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowej**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>3)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz 3 wiersz 1 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej [bip.kedzierzynkozle.pl](http://bip.kedzierzynkozle.pl) w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.*