

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) podaje się do wiadomości, że jest przeznaczona o oddania w użyczenie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym następująca gminna nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu umowy oraz termin ich wnoszenia.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 31, 33.	Działka nr 1447/4 o pow. 0,0712 ha, karta mapy 6, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00048608/1, użytek B (tereny mieszkaniowe).	<u>Lokal użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 31/II</u> o pow. użytkowej 112,90 m ² , położony na parterze i składający się z 6 pomieszczeń (w tym 1 pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczenia w.c.), do którego przynależna jest piwnica o pow. 28,30 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację grzewczą, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1 ³⁾ w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej. <i>Na potrzeby utworzenia Ośrodka Kuratorskiego przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu (umowa na czas nieoznaczony).</i>	Nie dotyczy *.

* Biorący w użyczenie jest zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem użyczenia oraz opłat za dostarczane do lokalu media.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn (-)

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Wołynkiewicz (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).