

skan - L. Drabn 2

WPISANO DO CENTRALNEGO  
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM  
UMOWA nr 80/2024/MOSiR

Zawarta w dniu 23.05.2024 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:.....

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą przy al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, reprezentowanym przez: **Tomasza Radłowskiego – Dyrektora**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle o nr Or.0052.7.1.2024, zwanym dalej Zamawiającym lub MOSiR,

a

**Zbigniewem Piebiak**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Zakład Usług Budowlanych „RENA” Zbigniew Piebiak**, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, Ul. Kościuszki 35/3, NIP 7490000412, REGON: 530529115, tel.: 601 144 200, Email: zp.rena@wp.pl, zwany dalej Wykonawcą, łącznie zwanymi dalej Stroną lub Stronami, o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie okresowych przeglądów obiektów sportowych zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w zakresie i w terminach jak w zapytaniu cenowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy, tj.

#### **CZEŚĆ I – W TERMINIE DO 31 MAJA 2024 R.**

**1) okresowe, co najmniej raz w roku**, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

**UWAGA:** Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprawdzenia instalacji kominowej (dymowej, spalinowej i wentylacyjnej) z uwzględnieniem drożności przewodów.

2. Obiekty i rodzaj przeglądu (półroczny, roczny, pięcioletni) zostały wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

3. Z wykonanych przeglądów Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu protokoły pokontrolne wraz z dokumentacją graficzną i fotograficzną oraz dokona wpisów w Księżce Obiektu w terminie 14 dni od daty zakończenia kontroli.

4. Czynności określone w ust. 1, będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.

### §2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania usługi, albo

b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy bez obowiązku wyznaczania mu terminu do usunięcia powyższych niezgodności.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przeglądów. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.

7. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu usług objętych umową oraz właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywanych usług przez cały okres ich trwania.

8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że Obiekty są czynne, a przeglądy powinny być prowadzone w sposób umożliwiający korzystanie z Obiektu przez Zamawiającego oraz jego klientów, a także w warunkach zapewniających takim osobom bezpieczeństwo podczas użytkowania Obiektu.

### **§3 Cena i warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie 1 845,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć 00/100).

2. Wskazane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym ewentualne dodatkowe koszty i wydatki Wykonawcy, w tym koszty dojazdu.

3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na następujące dane:

**Nabywca:**

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7492055601

**Odbiorca/Płatnik:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
al. Jana Pawła II 29  
47-220 Kędzierzyn-Koźle

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę VAT, która nie spełnia wskazanych powyżej wymogów.

5. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

### **§4 Siła wyższa**

Wykonawca powinien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, np. warunki pogodowe, na skutek których wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w terminie wynikającym z umowy.

### **§5 Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 100,00 zł.

2. Niezależnie od żądania zapłaty kary umownej Wykonawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.

### **§6 Ochrona danych**

1. Prace nie będą wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych, gdyby jednak okazało się to niezbędne, wówczas czynności objęte umową będą dokonywane w obecności pracownika Zamawiającego.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

### **§7 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, zgodnie z wolą obu Stron, wymagają formy pisemnej pod

rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
mgr Tomasz Radłowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Al. Jana Pawła II 29

Wykonawca  
DYREKTOR ZAKŁADU  
mgr inż. Zbigniew Piebiak

ZAKŁAD  
USŁUG BUDOWLANYCH  
»RENA«  
ZBIGNIEW PIEBIAK  
ul. Kościuszki 35/3  
47-224 KĘDZIERZYN-KOŹLE

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@mosirkk.pl](mailto:iod@mosirkk.pl)
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.