

Kędzierzyn-Koźle, 20.08.2024 r.

DZ.273.100.2.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

### Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego, numer telefonu, dni i godziny pracy:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,  
nr telefonu 774834981

#### Dni i godziny pracy zamawiającego:

poniedziałek 7.00-16.00,  
od wtorku do piątku od godz. 7.00 do 15.00.

#### II. Tryb prowadzenia postępowania:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z procedurą udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonanie robót budowlanych w budynkach mieszkalnych przy ul. Gajowej oraz ul. Żeglarskiej obejmujące swoim zakresem usunięcie istniejących powłok ściennych na klatkach schodowych wraz z malowaniem, remonty drzwi wejściowych, pokrycie podłóg oraz pozostałe prace wykończeniowe.

**45000000-7**- roboty budowlane

**45111300-1** – roboty rozbiórkowe

**45430000-0** – pokrywanie podłóg i ścian

**45440000-3** – roboty malarskie

**45450000-6** – roboty wykończeniowe

zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych.

Zadanie podzielone zostało na dwie części odpowiadające ww. adresom. Tym samym Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

#### Możliwe jest składanie ofert częściowych.

Nie ogranicza się liczby części zamówienia jakich może udzielić jednemu Wykonawcy.

#### Część I:

#### Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Gajowej 4 w Kędzierzynie-Koźlu

#### Zakres prac obejmuje:

1. Dostosowanie prac do przepisów BHP.
2. Przygotowanie oraz zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
3. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach oraz pilastrach.
4. Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych.
5. Remont drzwi wejściowych drewnianych.
6. Ługowanie farby olejnej z tynków ścian.
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby.
8. Gruntowanie podłogi.
9. Wykonanie warstwy zbrojącej.
10. Obudowy ściennej z płyt gipsowo-kartonowych.
11. Wykonanie gładzi gipsowych.
12. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi oraz emulsyjnymi.
13. Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznych wraz z przybiciem do podłóg płyt OSB.
14. Wykonanie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych typu TARKET.
15. Uprzątnięcie terenu robót wraz z wywozem odpadów i gruzu.

#### Zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony przez:

Przedmiar robót – zał. nr 1 (stanowiący materiał pomocniczy do obliczenia ceny);

## **Część II:**

### **Remont klatki schodowej budynku wielorodzinnego przy ul. Żeglarskiej 13 w Kędzierzynie-Koźlu.**

#### **Zakres prac obejmuje:**

1. Dostosowanie prac do przepisów BHP.
2. Przygotowanie oraz zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
3. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach oraz pilastrach.
4. Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych.
5. Naprawa drzwi wejściowych aluminiowych.
6. Wymiana wewnętrznych drzwi wraz z ościeżnicami.
7. Ługowanie farby olejnej z tynków ścian.
8. Zeskrobanie i zmycie starej farby.
9. Gruntowanie podłogi.
10. Wykonanie warstwy zbrojącej.
11. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi oraz emulsyjnymi.
12. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych.
13. Wykonanie posadzek i powłok z żywicy Harz / montaż płytek gresowych.
14. Roboty elektryczne: demontaż opraw żarowych, montaż łączników jednobiegunowych w puszkach instalacyjnych oraz opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych.
15. Uprzątnięcie terenu robót wraz z wywozem odpadów i gruzu.

#### **Zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony przez:**

Przedmiar robót – zał. nr 1 (stanowiący materiał pomocniczy do obliczenia ceny);

### **DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

#### **Uwaga:**

Wykonawcy przy wycenie oferty powinni kierować się zakresem określonym w przedmiarach.

#### **DODATKOWE INFORMACJE :**

- Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej. W celu uzgodnienia terminu należy kontaktować się z Inspektorem nadzoru - wskazanym w pkt XII Zapytania.
- **Prace budowlane będą prowadzone podczas całodobowego zamieszkiwania mieszkańców.**
- Rozpoczęcie czynności: do 3 dni roboczych od momentu zawarcia umowy z Zamawiającym.
- Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zaproponować w ofercie okres gwarancji dłuższy. Za wydłużenie okresu gwarancji Wykonawca otrzyma punkty w sposób opisany w pkt IX Zapytania.
- Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy (5 lat) od daty odbioru końcowego.
- Gwarancja na materiały i urządzenia jest zgodna z gwarancją udzieloną przez producenta.

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
2. W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
3. Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
4. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich;
5. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
6. Zagospodarowanie odpadów – Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania.

6

7. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas robót wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawy Kodeks Cywilny;
- Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

#### **IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszystkie prace w terminie 45 dni kalendarzowych od momentu zawarcia umowy z Zamawiającym.

#### **V. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane na etapie składania oferty:**

Do formularza oferty (zał. nr 3) należy złożyć:

1. Oświadczenia (zał. nr 4) potwierdzające:
  - Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia
  - Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym
  - Niepozostawanie w stanie upadłości lub likwidacji
  - Niepodleganie wykluczeniu ze względu na powiązania z osobami lub podmiotami, o których mowa w art. 51 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. względem których stosowane są środki sankcyjne.
2. Dokumenty rejestracyjne firmy (jeśli są niedostępne w ogólnodostępnych rejestrach tj. KRS, CEIDG).

#### **VI. Termin, miejsce oraz sposób złożenia oferty:**

Formularz oferty (zał. nr 3) wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w jeden z poniższych sposobów:

1. Złożyć osobiście w Sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Remont klatek schodowych”**
2. Przesłać za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Zamawiającego z dopiskiem **„Remont klatek schodowych”**
3. Przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:przetargi@mzbk.kedzierzynkozle.pl)  
*Z zastrzeżeniem, że oferta złożona w postaci elektronicznej musi zostać opatrzona, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.*

#### **Oferty z załącznikami należy złożyć do 30.08.2024 r. do godz. 14:00**

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

#### **VII. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawcy związani są złożonymi ofertami w terminie **30 dni** od daty złożenia oferty tj. do dnia **29.09.2024r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

#### **IX. Kryteria i sposób oceny ofert:**

##### **A. Cena – 90%**

Oferowana cena brutto wpisana do formularza oferty zawiera wszystkie koszty stanowi cenę wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia w tym zabezpieczenia i końcowego uporządkowania terenu, wyliczoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie inne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji do postępowania i ich nieujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryterium.

Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ punktów} \times \text{waga}$$

#### **B. Przedłużony okres gwarancji – 10% [miesiące]**

Uwaga!

Gwarancję należy podać w miesiącach.

Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji na 60 i powyżej 60 miesięcy otrzymają tą samą maksymalną ilość punktów tj. 10, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę.

Zamawiający odrzuci oferty, które będą podawały okres gwarancji krótszy niż 36 miesiące jako niezgodne z warunkami zamówienia.

Przeliczenie wg powyższego wzoru nastąpi w przedziale 36÷59 miesięcy udzielonej gwarancji.

$$\text{Liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{wartość badanej oferty}}{\text{najwyższa wartość spośród ofert}} \times 100 \text{ punktów} \times \text{waga}$$

#### **X. Istotne postanowienia umowy:**

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca składając ofertę akceptuje postanowienia umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

#### **XI. Sposób powiadomienia o wyborze oferty:**

Zamawiający powiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZBK ([www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl](http://www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl)).

#### **XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

**dla części I**

**Inspektor nadzoru Zbigniew Piebiak**

tel. 571 243 525, e-mail: [szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl)

**dla części II**

**Inspektor nadzoru Jarosław Szpakowski**

tel. 602 267 911, e-mail: [szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego przez siebie postępowania poniżej progu 130.000,00 PLN bez podania przyczyn.

DYREKTOR

*Stanisław Węgrzyn*

#### **Załączniki:**

- 1) Przedmiar robót – ul. Gajowa 4.
  - 2) Przedmiar robót – ul. Żeglarska 13.
  - 3) Formularz oferty
  - 4) Oświadczenia
  - 5) Projektowane postanowienia umowy
- DZ MD

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych  
ul. Juliusza Ligonia 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
**Punkt Stare Miasto**  
ul. Skarbowska 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91