

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Imię i nazwisko: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu Adres: al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zagospodarowanie terenu stadionu sportowego "Koźle" przy ul. B.Chrobrego 31 w Kędzierzynie-Koźlu			
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Nazwa: Stadion Kategoria obiektu budowlanego: V obiekty sportu i rekreacji			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn-Koźle 160301_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koźle 0014 Numery działek ewidencyjnych: 1669/11 Adres: ul. B.Chrobrego 31 , 47-200 Kędzierzyn-Koźle			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	12.08.2022	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Oryginalna mapa do celów projektowych (w 1 egzemplarzu projektu)
2. Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE
Zagospodarowanie terenu stadionu sportowego "Koźle"
przy ul. B.Chrobrego 31 w Kędzierzynie-Koźlu

LOKALIZACJA:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Kędzierzyn-Koźle 160301_1**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Koźle 0014**

Numerы działek ewidencyjnych: **1669/11**

Adres: **ul. B.Chrobrego 31 , 47-200 Kędzierzyn-Koźle**

My, niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 20, ust. 4. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.))

Wszystkie sugerowane materiały i urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych, niż zasugerowane w niniejszej dokumentacji.

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krystyna Król	podpis
------------------------------------------------------	--------

II . 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ośrodka sportowego w postaci likwidacji wału ziemnego wokół głównej płyty boiska a także budowy: boiska do piłki plażowej , toru dla rolkarzy, strefy workout, parkingu dla samochodów osobowych, kompostownika, sieci utwardzonych ścieżek i placów w tym pod trybunę dwustronną oraz oświetlenie boiska treningowego i płyty głównej boiska. Ośrodek sportowy zostanie wyposażony w elementy małej architektury takiej jak ławki, stojaki na rowery oraz w infrastrukturę sportową potrzebną do funkcjonowania boisk.

Inwestor:

Imię i nazwisko: **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**

Adres: **al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle**

Lokalizacja:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Kędzierzyn-Koźle 160301_1**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Koźle 0014**

Numery działek ewidencyjnych: **1669/11**

Adres: **ul. B. Chrobrego 31, 47-200 Kędzierzyn-Koźle**

II. 2. Istniejący stan zagospodarowania działki, terenu

Działka będąca miejscem inwestycji zabudowana jest budynkiem klubu sportowego, budynkiem gospodarczym oraz infrastrukturą sportową. Działka posiada istniejący zjazd z ulicy Chrobrego oraz istniejący układ komunikacyjny. Na działce występują przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz prądu. Teren działki jest płaski za wyjątkiem wału ziemnego wokół głównej płyty boiska.

II. 3. Projektowane zagospodarowania działki, terenu

a) Prace rozbiórkowe i przygotowawcze.

Budynek gospodarczy będący magazynem sprzętu należy przesunąć w całości bliżej budynku głównego oraz odtworzyć kształt oraz wielkość istniejącego utwardzeniem. Wał ziemny wokół głównej płyty boiska należy zlikwidować a z ziemi po nim należy usypać dwa kopce za boiskiem treningowym. Kopce będą pełnić funkcję naturalnego piłkochwyty dla boiska treningowego, również może pełnić funkcję naturalnej trybuny, miejsca rekreacyjnego lub jako punkt obserwacyjny dla kadry trenerskiej. Zimą mogą również pełnić funkcję saneczkowej góry. Wzgórza po usypaniu należy zabezpieczyć przed osuwaniem się ziemi poprzez obłożenie ich geosiatką na skarpy a następnie obsiać trawą. Wszystkie elementy w postaci utwardzeń będących zlokalizowanych na przebiegu projektowanej komunikacji należy sukcesywnie likwidować podczas wykonywania prac na danym odcinku. Fragmenty projektowanej ścieżek zostały zlokalizowane na trasie istniejącej komunikacji , w czasie robót należy podjąć decyzję o możliwości wykorzystania istniejących elementów do budowy nowych. Kosztorys i przedmiar robót zakładają budowę komunikacji od podstaw w tych miejscach.

b) Strefa wejściowa (1)

Bezpośrednio pod budynkiem głównym projektuje się strefę wejściową. Ma ona za zadanie kierować ruch pieszego, po wejściu na teren obiektu, w poszczególne docelowe miejsca się na terenie obiektu. Dodatkowo znajdują się tu w dwóch rzędach stojaki na rowery. Strefa styka się z torem dla rolkarzy ,dlatego również docelowo ma służyć jako miejsce do przebrania, osobą przybywających pieszo lub rowerem, obuwia na rolki. W tym celu lokalizuje się tu ławki oraz szafę z zamkami szyfrowymi do pozostawienia obuwia podczas korzystania z toru. Jako utwardzenie projektuje się kostkę betonową prostokątną bez fazy firmy Polbruk grubości 6cm oraz w centralnej części placu - ażurowe płyty xetrano gr.7 firmy Polbruk. Dopuszcza się użycie kostki innych firm, lecz jej parametry muszą być maksymalnie zbliżone do proponowanej (dotyczy to projektowanego utwardzenia na całym obiekcie) Na terenie zielonym zaleca się nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych.

c) Teren treningu dzieci

Pomiędzy torem a głównym ogrodzeniem wydzielić się miejsce do treningów dla najmłodszych grup. Obecnie w tym miejscu znajduje się wspomniany w pkt.a budynek gospodarczy, który należy przesunąć. Teren należy wyrównać obsiać trawą oraz regularnie kosić. Od strony chodnika nr 1 należy wykonać ogrodzenie panelowe (szczegół na rysunku nr A2) będzie

ono pełniło funkcję piłkochwyty i zapobieganie przedostawaniu się piłek na chodnik lub tor dla rolkarzy. Dopuszcza się wykonanie piłkochwyty w tym miejscu w zamian za ogrodzenie.

d) Strefa festynów

W narożu działki od strony północno-wschodniej, wydziela się obszar pod imprezy masowe. Dodatkowo projektuje się bramę wjazdową, jako wjazd techniczny. W tym celu należy zdemontować fragment istniejącego betonowego ogrodzenia, usunąć rosnące w tym miejscu drzewo a zeskładowaną ziemię rozplantować w taki sposób, aby teren był równy i możliwy był łagodny wjazd dla samochodów.

e) Boisko do piłki plażowej

Za jedną z bramek boiska głównego, projektuje się boisko do piłki plażowej o wymiarach całkowitych 40mx30m. Należy wykopać koryto o głębokości 40cm w polu boiska oraz od 40cm do 5cm w pasie 2m wokół pola gry. Wykonać krawężniki 6/20/100 na ławie z betonu i zabezpieczyć je nakładkami RU. Rozłożyć geowłókninę 200g/m² na dnie koryta następnie zasypać przesianym piaskiem o frakcji 0-3mm. Boisko otoczyć piłkochwykami o wysokości 5m na jednym z odcinków od strony płyty głównej wykorzystać istniejące piłkochwyty. Za bramkami należy wykonać furtki 1,2mx2m. Pole całkowite 30,50m x 41m. Na chodniku przed furtką od północno-wschodniej strony proponuje się lokalizację ławek.

f) Kompostownik

Projektuje się kompostownik z 3 ścian z bloczków betonowych w kształcie litery U o wymiarach zewnętrznych 5,7 x 4,23m i wysokości 1,8m. Boczne śiany ażurowe. Ze względu na wybieranie kompostownika mechanicznie oraz ze względu o słabej nośności grunt projektuje się wzmocnienia w postaci żelbetowych trzpieni oraz wieńców. Ściany wewnątrz należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo a na zewnątrz boczne obłożyć panelami drewnianymi a tylną pokryć tynkiem mozaikowym. Kompostownik nie posiada posadzki oraz zadaszenia. Ściany oparte na ławie fundamentowej poziom posadowienia -1,00m.

g) Boisko treningowe

Wydziela się boisko treningowe o wymiarach 95mx52m oraz 2m pasem bocznym i 3m za liniami końcowymi. Projektuje się piłkochwyty o wysokości 6m i łącznej długości 41m za oboma bramkami w odległości 4m od linii końcowej boiska. W okolicy boiska lokalizuje się dwa nasypy ziemne, wspomniane w pkt.a. Ze względu na kształt działki oraz przebieg toru, boisko treningowe musi zostać zlokalizowane asymetrycznie w stosunku do płyty głównej.

h) Utwardzenie i trybuna dwustronna

Pomiędzy boiskiem głównym a treningowym po zlikwidowaniu wału ziemnego wraz z istniejącą trybuną należy wykonać utwardzenie w postaci kostki betonowej gr6cm dla dwustronnej trybuny wraz z dwoma chodnikami od strony parkingu oraz boiska do piłki plażowej. Projektowane utwardzenie posiada wymiary dopasowane do trybuny proponowanego producenta w przypadku wyboru innego dostawcy. Należy upewnić się czy utwardzone pole posiada odpowiednie wymiary, dlatego zaleca się wybór producenta trybuny przed wykonaniem utwardzenia. Trybuna posiada miejsce siedzące na 100 osób po 50 na jedną stronę. Lokalizacja w osi głównego boiska.

i) Parking wraz z drogą dojazdową

Projektuje się parking dla samochodów osobowych na 50miejsc plus 3 dla osób niepełnosprawnych. Utwardzenie w postaci kostki prostokątnej bez fazy firmy Polbruk grubości 8cm oraz w linii jezdni ażurowe płyty xetrano gr.7 firmy Polbruk. Przy parkingu zlokalizowane zostaną ławki bez oparcia jako miejsce do przepranie obuwia na rolki oraz z oparciem do dłuższego przebywania. Droga dojazdowa poprowadzona jest częściowo po istniejącym utwardzeniu. Do budowy drogi użyto kostki Polbruk, prostokąt, szary gr.8cm lub zamienny materiał w postaci ubitego tłucznia. Chodnik przy parkingu styka się z torem dla rolkarzy ich wspólny krawężnik musi zostać wykonany na fundamencie z oporem.(w przypadku realizacji chodnika w pierwszej kolejności). W miejscu styku parkingu i toru należy umieścić szpaler barierek trzepakowych na przemian białe i niebieskie.

j) Strefa workout

W okolicach parkingu zlokalizowana zostanie strefa workout o powierzchni 250m². Podłoże piaskowe z krawężnikiem betonowym wyznaczający granicę strefy. Głębokość koryta 40cm a w odległości do 0,5m od krawężnika 40-5cm. Piasek przesiany o małej frakcji,

zabezpieczony na styku z gruntem geowłókniną 200g/m². Wyposażenie to jedno główne urządzenie wielofunkcyjne oraz cztery do jednego rodzaju ćwiczeń. Obok lokalizuje się utwardzony plac z miejscami na stojaki rowerowe i dwoma rodzajami ławek. Od bramy do placu prowadzi droga wykonana z kostki prostokątnej gr.8cm oraz w centralnym pasie ażurowe płyty xetrano gr.7

k) Tor dla rolkarzy

Projektuje się tor, który będzie przedłużeniem istniejącego fragmentu zlokalizowanego przy budynku głównym. Tor o szerokości 2,5m i długości około 520m (projektowany fragment). Warstwy wierzchnie stanowią warstwa ścieralna SMA8 (mieszanki mastyksowo-grysowej) 3cm oraz warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC8S 5cm. Krawężniki 8x25x100 na fundamencie z oporem. Po wykonaniu toru należy wprowadzić poziome znaki nakazujące kierunek jazdy oraz miejsc krzyżowania się komunikacji pieszej i kołowej z torem. Powierzchnia projektowanej części 1314m². Chodniki wzdłuż toru projektowane są na tym samym poziomie co sam tor.

l) Oświetlenie boisk

Projektuje się oświetlenie boiska treningowego oraz głównego. Szczegóły w opisie branży elektrycznej.

II. 4. Zestawienie powierzchni

Działka będąca miejscem inwestycji posiadają powierzchnię ogólną 32411 m². Po wykonaniu inwestycji na powierzchnię wymienioną składać będą się następujące obiekty:

- budynek pow. zabudowy 156 m²
- budynek gospodarczy 17m²
- utwardzenia terenu:
 - komunikacja piesza i jezdna 3891,85 m²
 - tor rolkarzy 1564 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 26782,15m²

II.5. Sprawdzenie zgodności lokalizacji budynku z uchwałą XL/469/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 listopada 2021 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Zachód, w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego i granicy z gminą Reńska Wieś.

Działka będąca miejscem inwestycji oznaczona jest symbolem 1US - teren usług sportu i rekreacji:

-Powierzchnia zabudowy (wszystkich obiektów na działce) wynosi 173 m² i jest to 0,53% (<20%) powierzchni działki.

-Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 26782,15 m² i jest to 82,63%(>50%) pow. działki.

-Formy dachu MPZP – bez zmian

-Całkowita wysokość budynku -bez zmian

- W.I.Z. - bez zmian

II.5.1. Teren objęty jest strefą W ochrony archeologicznej.

II.5.2. Działka ani teren na którym projektowany jest budynek nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

II.5.3. Informacja dotycząca istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.Ust.2016 poz.71) projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska tj.:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

-woda do celów bytowych dostarczana jest z przyłącza wodociągowego. Zakłada się, że ok. 100% użytej wody zostaje odprowadzone do kanalizacji sanitarnej.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych

– nie dotyczy

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

– odpady bytowe będą gromadzone są w pojemnikach zlokalizowanych na działce. Pojemniki są opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

d) Poziom hałasu nie przekroczy w dzień 50dB, natomiast w nocy 40dB.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne

– nie występuje

II.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

II.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

II.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowane zagospodarowanie działki nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prowadzenie działalności w obiekcie nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych i wód podziemnych.

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, spełnia normatywy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Technologie używane gwarantują zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń. Ewentualna możliwość uciążliwości spowodowanej hałasem (w zakresie dopuszczalnym Polskimi Normami) ogranicza się do zakresu inwestycji. Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się w całości na działce, na której znajduje się.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Imię i nazwisko: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu Adres: al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie terenu stadionu sportowego "Koźle" przy ul. B.Chrobrego 31 w Kędzierzynie-Koźlu				
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nazwa: Stadion Kategoria obiektu budowlanego: V obiekty sportu i rekreacji				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn-Koźle 160301_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koźle 0014 Numery działek ewidencyjnych: 1669/11 Adres: ul. B.Chrobrego 31 , 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	12.08.2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

III. Część rysunkowa

1. A1.Strefa wejściowa
2. A2.Chodnik 3
3. A3.Chodnik 2
4. A4.Chodnik 2
5. A5.Strefa workout
6. A6.Boisko treningowe
7. A7.Boisko piłki plażowej
8. A8.Tor rolkarzy
9. A9.Parking
10. A10.Brama wjazdowa
11. A11.1 Rzut kompostownika
12. A11.2 Przekrój kompostownika
13. A11.3 Zbrojenie kompostownika
14. A11.4 Elewacja kompostownika

OŚWIADCZENIE
Zagospodarowanie terenu stadionu sportowego "Koźle"
przy ul. B.Chrobrego 31 w Kędzierzynie-Koźlu

LOKALIZACJA:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Kędzierzyn-Koźle 160301_1**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Koźle 0014**

Numery działek ewidencyjnych: **1669/11**

Adres: **ul. B.Chrobrego 31, 47-200 Kędzierzyn-Koźle**

My, niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 20, ust. 4. (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.))

Wszystkie sugerowane materiały i urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych, niż zasugerowane w niniejszej dokumentacji.

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krystyna Król	podpis
------------------------------------------------------	--------

II.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Stadion

Kategoria obiektu: V

II.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt sportowy po przebudowie ma utrzymać swoją podstawową funkcję czyli szkolenie poszczególnych sekcji sportowych bazującym tam podmiotów oraz rozszerzyć poprzez udostępnienie toru dla rolkarzy oraz strefę workout wraz infrastrukturą towarzyszącą.

II.3. Układ przestrzenny.

Na terenie obiektu znajduje się infrastruktura sportowa oraz rekreacyjna połączona ze sobą siecią ciągów pieszych i jezdnych z dwoma wjazdami- główną bramą przy budynku klubowym oraz techniczna okazjonalna brama w czasie imprez masowych.

II.3.1 Forma architektoniczna obiektu

Wszystkie elementy zagospodarowania zostały zaprojektowane w taki sposób ,aby ich forma była spójna a kolorystyka nawiązywała do koloru herbu klubu.

II.4. Charakterystyczne parametry obiektu

Nie dotyczy , brak projektowanych obiektów kubaturowych.

II.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie badań przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną wg rozporządzenia MSWiA z dnia 27.04.2012r., poz. 463, oraz z uwagi na stopień skomplikowania warunki gruntowe proste.

Na terenie działki występuje grunt: piasek średni. Występujący grunt jest gruntem o wystarczającej nośności. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

II.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

II.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

II.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

II.8.1. Średnie dobowe zużycie wody nie ulegnie zmianie, do kanalizacji sanitarnej zostaną odprowadzone ścieki bytowe, deszczówka zostanie rozproszona na terenie zielonym działki.

II.8.2. Nie przewiduje się emisji gazów

II.8.3. Zgodnie z zapisami prawa miejscowego odpady stałe będą segregowane, a ich utylizacja na podstawie umowy zawartej z koncesjonowaną firmą

II.8.4. Poziom hałasu i drgań obiektu i jego użytkowania.

Nie przewiduje emisji ponadnormatywnego poziomu hałasu i drgań stanowiących uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości.

II.8.5. Wpływ projektowanego obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zagospodarowanie działki zakłada zachowanie istniejącego drzewostanu za wyjątkiem jednego drzewa w miejscu projektowanej bramy wjazdowej. Brak wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Podsumowanie

Projektowane rozwiązania techniczne dobrano tak, aby nie było negatywnego wpływu obiektu na środowisko, oraz zdrowie użytkowników i sąsiadów

II.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy

II.10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja CO
- instalacja wodno- kanalizacyjna

II.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

II.11.1. INFORMACJE O POWIERZNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Nie dotyczy , brak projektowanych obiektów kubaturowych

II.11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie dotyczy

II.11.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy

II.11.4. Informacje o przewidywanej gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy

II.11.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy

II.11.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Nie dotyczy

II.11.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Nie dotyczy

II.11.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Nie dotyczy

II.11.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Nie dotyczy

OPINIE I UZGONIENIA

INWESTOR		Imię i nazwisko: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu Adres: al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zagospodarowanie terenu stadionu sportowego "Koźle" przy ul. B.Chrobrego 31 w Kędzierzynie-Koźlu			
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Nazwa: Stadion Kategoria obiektu budowlanego: V obiekty sportu i rekreacji			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn-Koźle 160301_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koźle 0014 Numery działek ewidencyjnych: 1669/11 Adres: ul. B.Chrobrego 31 , 47-200 Kędzierzyn-Koźle			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	12.08.2022	

Załączniki:

-Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**TEMAT: Zagospodarowanie terenu stadionu sportowego "Koźle"
przy ul. B.Chrobrego 31 w Kędzierzynie-Koźlu**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn-Koźle 160301_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koźle 0014 Numery działek ewidencyjnych: 1669/11 Adres: ul. B.Chrobrego 31 , 47-200 Kędzierzyn-Koźle
INWESTOR, ADRES:	Imię i nazwisko: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu Adres: al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Usługi Projektowe Krystyna Król Ul. Pamięci Sybiraków 17/II 47-200 Kędzierzyn – Koźle
Opracowanie	mgr inż. arch. Krystyna Król uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015

Kędzierzyn-Koźle 12.08.2022

1. Zakres robót budowlanych

- 1.1. Roboty ziemne,
- 1.2. Roboty izolacyjne przeciwwodne,
- 1.3. Roboty zbrojarskie i betonowe na wysokości do około 3m nad poziomem terenu,
- 1.4. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości do około 3m nad poziomem terenu,
- 1.5. Roboty instalacyjne zewnętrzne – instalacji elektroenergetycznych, wod-kan, co, ccw, wentylacji mechanicznej i przeciw pożarowej,
- 1.6. Kolejność realizacji robót

Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych.

W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek klubu sportowego, budynek gospodarczy oraz infrastrukturą sportową

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów.

Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg,
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

– Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

4.1. Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

4.2.Prace na wysokości

Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości należy wydzielić strefy zagrożenia – szerokość strefy = 1/10 wysokości, ale nie mniej niż 10m.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

4.3.Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Przemieszczanie rusztowań w przypadku, gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

4.4.Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków.

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

4.5. Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

4.6. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

5. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie:

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę, aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remontowych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

7. Uwagi końcowe

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.