

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1624/5 i 1624/7 k.m. 7, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Koźle w rejonie ul. Zawiszy Czarnego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm. <sup>1</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm. <sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1624/5 i 1624/7 k.m. 7, o łącznej powierzchni 0,1936 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Koźle, w rejonie ul. Zawiszy Czarnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
Anna Bartodziej (-)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1624/5 i 1624/7 k.m. 7, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Koźle w rejonie ul. Zawiszy Czarnego**

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1624/5 i 1624/7 o łącznej powierzchni 0,1936 ha, położona w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Koźle w rejonie ul. Zawiszy Czarnego, stanowi własność osoby fizycznej.

Gmina Kędzierzyn-Koźle zwróciła się do właściciela ww. nieruchomości z wnioskiem o jej nabycie na potrzeby realizacji celu publicznego, wyznaczonego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod drogę publiczną (3KD-D).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Jana Kochanowskiego, Ignacego Łukasiewicza i Piastowską, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XVII206/11 z dnia 28.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 216 z dnia 09.02.2012 r.), działki nr 1624/5 i 1624/7 z obrębu Koźle znajdują się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym 3 KD-D - tereny dróg publicznych.

Pozyskanie działek prywatnych wiąże się z obowiązkiem realizacji celu publicznego w zakresie regulacji nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

W związku z powyższym oraz ze względu na fakt, iż powierzchnia przedmiotowej nieruchomości przekracza 0,1500 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle zgody na zbycie i nabycie tej nieruchomości.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Skutkiem finansowym podjęcia uchwały jest wydatek w kwocie 252 648,00 zł brutto związany z nabyciem przez Gminę Kędzierzyn-Koźle przedmiotowej nieruchomości od osoby fizycznej. Ponadto Gmina poniesie koszty związane z jej nabyciem w łącznej wysokości około 1.950,00 zł.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
Anna Bartodziej (-)