

DZ.273.103.3.2024

Kędzierzyn-Koźle, 14.08.2024 r.

**ZAZ Różnosprawni**  
ul. Piastowska 51b  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

### ZLECENIE 106/ZAM/2024

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, zleca **wykonanie prac remontowo-naprawczych wraz z malowaniem w lokalu mieszkalnym przy al. Jana Pawła II 39e/2 w Kędzierzynie-Koźlu** zgodnie ze złożoną ofertą cenową z 13.08.2024 r.

#### Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót.
- 2) Naprawa ubytków w ścianach oraz sufitach.
- 3) Gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów.
- 4) Malowanie ościeżnic farbą olejną.
- 5) Wymiana ościeżnicy metalowej.
- 6) Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z materiału powierzonego.
- 7) Wymiana płytek ceramicznych wraz z fugowaniem.
- 8) Wymiana nakładki PCV – parapet.
- 9) Dostawa i montaż przepływowego ogrzewacza wody.
- 10) Montaż kuchenki wraz z piekarnikiem – materiał powierzony.
- 11) Zabezpieczenie wyłazu na strych.
- 12) Dostawa i wymiana baterii łazienkowych i kuchennych.
- 13) Naprawa mechanizmów jezdnych oraz wymiana słuchawki w kabinie prysznicowej.
- 14) Malowanie drzwi wejściowych wraz z futryną.
- 15) Wymiana deski sedesowej.
- 16) Naprawa stopnia pod oknem tarasowym.
- 17) Wymiana gniazdek natynkowych na podtynkowe wraz z osadzeniem puszek.
- 18) Wykucie bruzdy z osadzeniem kabla
- 19) Uporządkowanie miejsca wykonywania robót wraz z wywozem odpadów.

#### Istotne informacje:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem również przeprowadzenie pomiarów:
  - a. sprawdzenie szczelności instalacji wodociągowej – pojedynczy pion
  - b. pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
  - c. badanie i pomiar skuteczności zerowania
  - d. próby samoczynnego wyłączania zasilania
- 2) **Gwarancja na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia wynosi 24 miesiące.**
- 3) Gwarancja na materiały i urządzenia jest zgodna z gwarancją udzieloną przez producenta.

#### Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, systematycznego porządkowania miejsc wykonywania prac oraz uporządkowania po zakończeniu robót.
- 2) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
- 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (dz. u, z 2022, pox.1225);
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas robót wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
- 7) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)

- 8) Ustawy Kodeks Cywilny;
- 9) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;  
oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

**Termin realizacji:**

Wszystkie prace należy wykonać w terminie do **31 sierpnia 2024r.**

**Gwarancja na wykonanie zadania wynosi 24 miesiące.**

Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi **12 500,00 PLN brutto**  
(słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

**Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcą:**

Inspektor nadzoru Pan Jarosław Szpakowski tel.: 602 267 911

e-mail: [szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl)

Faktura winna być wystawiona na:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;  
NIP:7492055601

**Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Rozliczenie kosztów nastąpi w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

DYREKTOR

Staw... zyn

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Księgowość;
3. DZ/MD

w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10

Instytucja Budynków Komunalnych  
ul. Juliusza Ligonia 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
**Punkt Stare Miasto**  
ul. Skarbowa 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91