

KOPIA MOSiR

WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU KOSZTOWYCH ZOBOWIĄZEŃ
UMOWA NR 0.7./2024/MOSiR

zawarta w dniu 31.05.2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy Stronami:
Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu,
al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Dyrektora
– Tomasza Radłowskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-
Koźla nr Or.0052.7.1.2024, zwanym dalej Wyzierzawiającym lub MOSiR

a

Joanną Tomaszewską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą PH Joanna Tomaszewska
z siedzibą w Otmuchowie (48-385), ul. Sienkiewicza 4/16, NIP 7532366662, zwaną dalej Dzierżawcą

§ 1.

1. Wyzierzawiający oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.
2. Wyzierzawiający oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę właściwego organu na zawarcie niniejszej umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§ 2.

1. MOSiR wydzierzawia Dzierżawcy część placu (30 m²) przed Halą Widowiskowo-Sportową Azoty w celu prowadzenia działalności gastronomicznej podczas „25 Jubileuszowych Mistrzostw Polski Mażorettek, Tamburmajerek i Cheerleaderek Polskich” odbywających się w dniach 31.05-02.06.2024r.
2. Lokalizacja punktu gastronomicznego zostanie uzgodniona w porozumieniu z kierownikiem obiektu.
2. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3.

Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób na dzierzawionym placu ponosi Dzierżawca.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wyzierzawiającemu wynagrodzenie w wysokości 1402,14 zł brutto, na które składają się:
 - a) czynsz za dzierzawę placu przed Halą Widowiskowo-Sportową Azoty:
 - 829,14 zł brutto;
 - b) ryczałtowy koszt energii:
 - 200 zł brutto;
 - c) koszt wywozu nieczystości:
 - 223 zł brutto;
 - d) ryczałtowy koszt wody i ścieków:
 - 150 zł brutto.

z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Płatność będzie realizowana przez Dzierżawcę, przelewem na rachunek bankowy MOSiR wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe.

4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku MOSiR.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie MOSiR.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku, ładu i bezpieczeństwa na dzierżawionym terenie oraz w jego sąsiedztwie.

3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Dzierżawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na dzierżawionym terenie.

4. Dzierżawca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 6 niniejszej umowy.

5. Dzierżawca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.

§ 6.

1. Umowa obowiązuje w dniach 31.05-02.06.2024 r.

2. MOSiR może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby MOSiR.

4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy, jej realizacji oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

5. Wydierżawiający wyznacza do kontaktów z Dzierżawcą: p. [REDACTED]

6. Dzierżawca wyznacza do kontaktów z Wydierżawiającym: p. [REDACTED] e-mail [REDACTED]

7. Zmiana danych wymienionych w ust. 5-6 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy, bez konieczności sporządzania aneksu.

8. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 t.j) art. 106n Dzierżawca wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wydierżawiającego na podany adres e-mail: [REDACTED]

9. Dzierżawca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

10. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

11. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

[Redacted signature]

MOSiR

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

[Redacted signature]
mgr Tomasz Radłowski

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	[Redacted signature]
GLÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	M [Redacted signature]
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	[Redacted signature]

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosi.rk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

