

KOPIA DLA
MOSiR

UMOWA NR 86/2024/MOSiR

zawarta w dniu 27.05.2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy Stronami:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Dyrektora – Tomasza Radłowskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.1.2024, zwanym dalej Wydzierzawiającym lub MOSiR

a

Stowarzyszeniem Mażorettek, Tamburmajerek i Cheerleaderek Polskich z siedzibą w Opolu (45-334), ul. Wiejska 173b/2, NIP 7542716589, REGON 532313810, reprezentowanym przez Pana Stanisława Rewińskiego, zwanego w dalszej części umowy **Najemcą**

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę właściwego organu na zawarcie niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy oraz jego wyposażeniem i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§ 2.

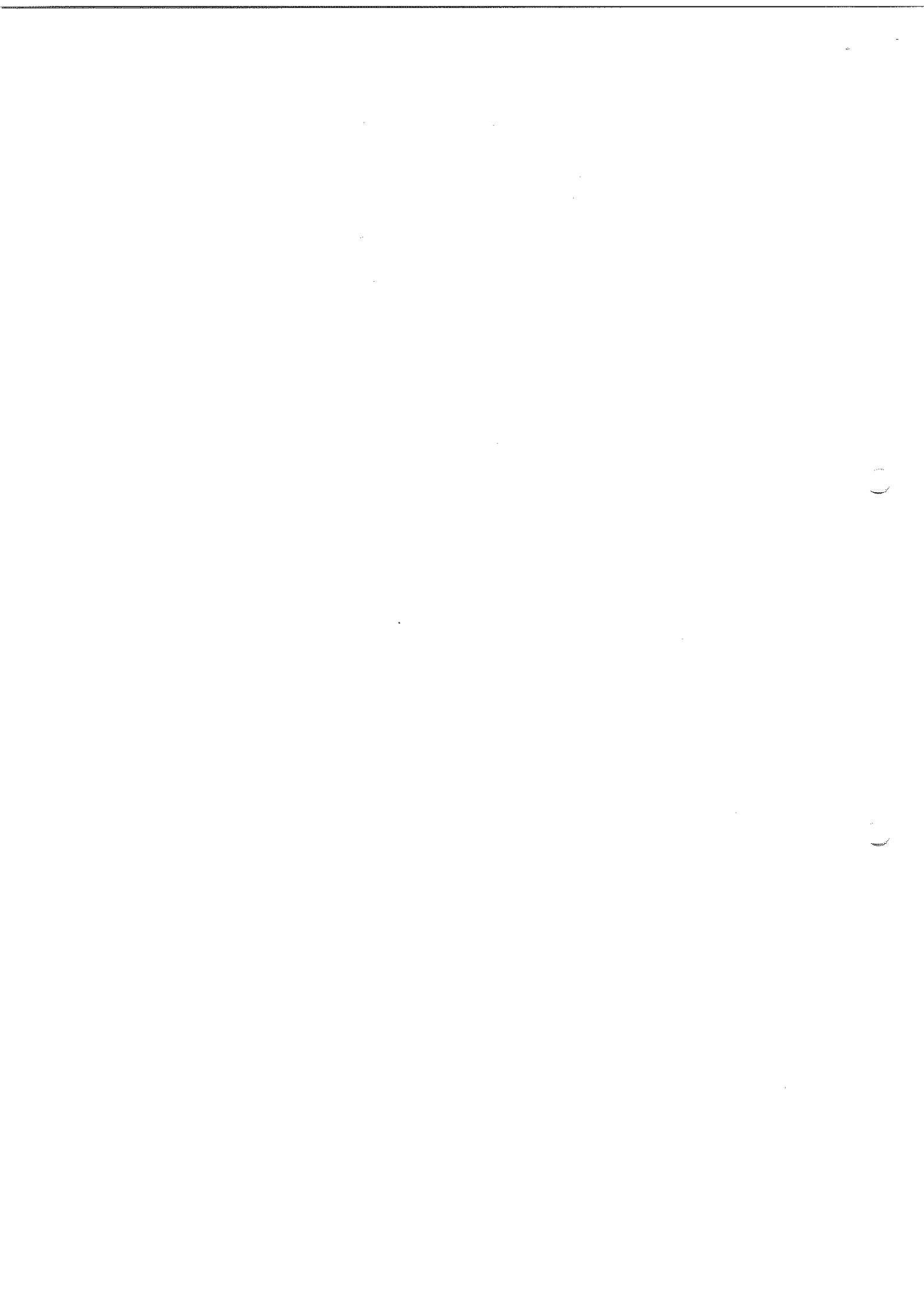
1. MOSiR wynajmuje Najemcy Halę Widowiskowo-Sportową Azoty położoną przy ul. Mostowej 1a w Kędzierzynie-Koźlu, z przeznaczeniem na organizację „25 Jubileuszowych Mistrzostw Polski Mażorettek, Tamburmajerek i Cheerleaderek Polskich” (dalej Mistrzostwa). Impreza objęta jest Honorowym patronatem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.
2. Najemca ma prawo do korzystania z przedmiotu umowy w terminie: 31.05-02.06.2024 r.
3. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 2, Najemca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z organizacją Mistrzostw w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób w obszarze najmowanej powierzchni ponosi Najemca.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych przedmiotu najmu umożliwiających Najemcy korzystanie z niego, w celu określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu wynagrodzenie, na które składają się:
 - a) czynsz za wynajęcie Hali Widowiskowo-Sportowej Azoty z uwzględnionym upustem w wysokości 75%, przyznanym w ramach objęcia Mistrzostw Honorowym Patronatem przez Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla (pismo nr IPM.0054.43.2023 Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22.04.2024 r. stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy), wynosi: 6257,63 brutto,
 - b) wynajęcie powierzchni pod stanowiska handlowe (lok. Nr 2) – 720, 00 brutto,
 - c) zamówienie kontenerów i wywóz nieczystości: 1560,00 zł brutto,z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Płatność będzie realizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy MOSiR wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR naliczy odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku MOSiR.



określonego umową (w § 4 ust. 1 a)) za każde stwierdzone naruszenie, w sytuacji, gdy pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia terminu, druga Strona w dalszym ciągu dopuszcza się naruszeń obowiązków umownych lub nie usuwa skutków naruszenia.

5. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze Stron nie może także naliczyć kar umownych. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

6. Kontakt do Wynajmującego: [REDAKTOWANE]

§ 7.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby MOSiR.

4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy, jej realizacji oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

5. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 t.j) art. 106n Najemca wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wynajmującego na podany adres e-mail: [REDAKTOWANE]

6. Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

7. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

8. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

STOWARZYSZENIE MAŻORETEK
TAMBURMAJOREK I CHEERLEADEREK POLSKICH
ul. Wiejska 173B/2, 45-334 Opole
tel./fax +48 77 457 85 91
754-27-16-589, REGON 532313810
mail: stanislawrewienski@neostrada.pl
www.mazoretki.org

MOSiR

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

mgr Tomasz Radłowski

PRESES
STOWARZYSZENIA MAŻORETEK
TAMBURMAJOREK I CHEERLEADEREK
POLSKICH

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR <i>Stanisław Rewieński</i>	[REDAKTOWANE]
GLÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

