

UMOWA NAJMU nr 31/2024/MOSiR

zawarta w dniu 31.05.2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Dyrektora – Tomasza Radłowskiego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.1.2024, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Polskim Związkiem Piłki Siatkowej, z siedzibą w Warszawie, 02-801, ul. Puławska 383, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000062347, dla którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5272201494, REGON 000866372, reprezentowanym przez :

1. Sebastiana Świderskiego – Prezesa Zarządu ,

oraz

2. Jacka Sęka - Wiceprezesa Zarządu,
zwanym dalej **Najemcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1a wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony zwanego dalej „Obiektem”.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę organu nadzorującego - Gminy Kędzierzyn-Koźle na zawarcie niniejszej umowy.
3. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w § 2, Najemca zobowiązuje się zawiadomić Wynajmującego najpóźniej w dniu zdarzenia.
4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy oraz jego wyposażeniem i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne udostępnienie Najemcy przez Wynajmującego parkietu głównego oraz siłowni w Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty”, w celu organizacji **zgrupowania młodzieżowej Reprezentacji Polski U22 mężczyzn w terminie 03.06.2024 r. – 12.06.2024 r.** (dalej Zgrupowanie), zgodnie z załączonym harmonogramem.
2. Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Strony ustalają czynsz najmu za wynajem Obiektu w kwocie 13 307,40 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy trzysta siedem, 40/100). Kwota zawiera podatek VAT.
2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę po zakończeniu realizacji Umowy, przelewem w terminie 14 dni od wystawienia faktury na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze, wystawionej nie wcześniej niż ostatniego dnia najmu.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.
5. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

faktura 32/00/2024
7m

§ 4

1. Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami. Ze strony Wynajmującego: [REDAKTOWANE] kierownik Hali, tel. [REDAKTOWANE]
2. Ze strony Najemcy za przestrzeganie ustaleń zawartej umowy odpowiedzialna jest: [REDAKTOWANE]

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanych pomieszczeniach obiektu oraz w ich sąsiedztwie.
2. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie się i przestrzeganie przepisów powszechnych oraz obowiązujących na terenie Obiektu, w szczególności regulaminu Obiektu i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, pod warunkiem udostępnienia go Najemcy przez Wynajmującego.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu w okresie jego użytkowania, wyłącznie na podstawie protokołu zniszczeń lub uszkodzeń sporządzonego najpóźniej w dniu zwrotu przedmiotu najmu. Protokół zniszczeń lub uszkodzeń powinien zostać podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

§ 6

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Najemcy w wysokości 20% kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków odstąpienia od Umowy z powodu działania siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją pożar, trzęsienia ziemi, powódź, epidemię, strajk powszechny, zamieszki powszechne, naturalne katastrofy, embargo, wojny lub inne okoliczności lub zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, których przy zawarciu umowy nie mogły przewidzieć i którym nie są w stanie zapobiec.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o której mowa w § 5 ust. 3, na rachunek Najemcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
4. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 2 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Zmiana danych wymienionych w § 4 oraz § 7 ust. 3 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy.
3. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 t.j) art. 106n Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wynajmującego na podany adres e-mail: [REDAKTOWANE]
4. Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
5. Najemca oświadcza, że ma świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
6. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
6. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.

Wynajmujący

Najemca

DYREKTOR MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI 220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29
mgr Tomasz Radłowski

Prezes Zarządu
Polskiego Związku Piłki Siatkowej
Sebastian Świdorski

Wiceprezes Zarządu
Polskiego Związku Piłki Siatkowej
Jacek Sęk

Polski Związek Piłki Siatkowej
ul. Puławska 383
02-801 Warszawa
NIP: 527-22-01-494

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Rozliczenie:

Hala treningowa po godz. 15.00 oraz soboty i niedziele: 27godz x 280,00 zł netto = 7560 zł + 8%VAT= **8164,80 zł brutto**

Hala treningowa do godz. 15.00: 16 godz. x 170, 00 zł = 2720,00 zł + 8%VAT= **2937,60 zł brutto**

Siłownia: 7 wejść x 21 osób = 147 wejść x 15 zł brutto/wejście= **2205,00 zł brutto**

Razem: **13307,40 zł brutto**

KIEROWNIK
ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH
I OBIEKTÓW AZOTY
Lesław Drobny

Justyna Kulina-Gliniany
OP-1152
RADCA PRAWNY