

Suzanna Jędrzejewska

Umowa użyczenia nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu

zawarta w dniu 08.04. 2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM

76/2024/MOSiR

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,
NIP: 7492055601,

zwaną dalej „Biorącym do używania”, reprezentowaną przez:

Sabinę Nowosielską – Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, al. Jana Pawła II 29,

NIP: 7491954792

zwanym dalej „Użyczającym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Radłowskiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu,

o następującej treści:

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, iż nieruchomość o nr działki 1192/2, położona w Kędzierzynie-Koźlu, obręb Kędzierzyn jest w jego trwałym zarządzie.
2. Użyczający oświadcza, iż oddaje w użyczenie część ww. nieruchomości o powierzchni 1m², z przeznaczeniem na posadowienie rzeźby „koziółka” oraz przeprowadzenia inwestycji w zakresie:
 - fundament blokowy 40x40x40 cm zabudowany do ziemi w sąsiedztwie utwardzonej nawierzchni,
 - montaż rzeźby koziółka o wysokości do ok. 0,8 m wraz z postumentem o wysokości 20 cm do bloku fundamentowego.

§ 2.

Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania **bezterminowo** części nieruchomości opisanej w § 1, zwaną w dalszej części umowy jako „Przedmiot użyczenia”.

§ 3.

Biorący do używania zobowiązuje się do:

- 1) używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, a także wymogami prawidłowej gospodarki oraz zachowania go w stanie niepogorszonym;
- 2) bezwzględnego przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz przepisów prawa budowlanego przez cały okres używania Przedmiotu użyczenia;
- 3) wykonywania swego prawa w zgodzie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, a w szczególności niezmienniania przeznaczenia Przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego;
- 4) utrzymania porządku i estetyki na przedmiocie użyczenia;
- 5) dokonywania napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym, w szczególności z zachowaniem przepisów i wymogów prawa budowlanego;
- 6) utrzymywania wzniesionych na Przedmiocie użyczenia obiektów, w tym przypadku rzeźby koziółka we właściwym stanie estetycznym i technicznym, w szczególności z zachowaniem przepisów i wymogów prawa budowlanego;
- 7) ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z Przedmiotem użyczenia.

§ 4.

Biorący do używania ponosi wobec Użyczającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z posiadania Przedmiotu użyczenia albo pozostającymi w związku z jego użytkowaniem. Odpowiedzialność obejmuje również szkody, które ujawnią się po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, jeżeli szkody te pozostają w związku z używaniem Przedmiotu użyczenia przez Biorącego do używania.

§ 5.

1. Użyczający ma prawo do kontroli Przedmiotu użyczenia.
2. Użyczający może dokonywać oględzin Przedmiotu użyczenia w każdym czasie, przy czym do obowiązków Biorącego do używania należy umożliwienie wstępu osobom upoważnionym przez Użyczającego w każde miejsce Przedmiotu użyczenia.

§ 6.

W przypadku naruszenia przez Biorącego do używania warunków umowy lub przepisów obowiązującego prawa, Użyczający może ją rozwiązać bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 9.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowa niniejszą została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

UŻYCZAJĄCY

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
mgr Tomasz Radtowski
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

BIORĄCY DO UŻYWANIA

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska