

ZARZĄDZENIE NR 823/GNP/2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny, zatwierdzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach przy ulicy: Tadeusza Kościuszki 43, Piotra Skargi 57,59,61,63, Grzegorza Piramowicza 3, Władysława Grabskiego 17 oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tekst jednolity), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), § 9a ust. 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²⁾) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34, poz. 466) oraz uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/158/11 z dnia 28 września 2011r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 123, poz. 1455) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynków i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle ul. Tadeusza Kościuszki 43/1	177.900,00 zł (w tym grunt 19.460,00 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 59/2	141.700,00 zł (w tym grunt 15.014,00 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 3/1	141.200,00 zł (w tym grunt 7.020,00 zł)
4.	Kędzierzyn-Koźle ul. Władysława Grabskiego 17/56	55.800,00 zł (w tym grunt 3.386,00 zł)

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazaną w § 2.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemcy wymienionych w § 2, w wysokości 97%.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65,

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci ntranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 7. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 43/1	OP1K/00048578/1 dz. nr 811/18 mapa nr 5 pow. 0,0774 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o pow. użytk. 73,55 m ² , położony na parterze, oraz piwnice: nr 1 o pow. 12,76 m ² i nr 1 o pow. 2,67 m ² - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 88,98 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 24,89 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	177.900,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 19.460,00 zł)	20%	1%
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 59/2	OP1K/00041051/2 dz. nr 824/44, 824/32 mapa nr 5 pow. 0,1171 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,67 m ² , położonych na I piętrze, klatki schodowej nr 59/2 o pow. 5,29 m ² i 1-go pokoju nr 59/2 o pow. 9,18 m ² położonego na poddaszu (razem 64,14 m ²) oraz przynależne poddasze nr 59/2 o pow. 18,10 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 82,24 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 13,20%, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	141.700,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 15.014,00 zł)	20%	1%

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 3/1	OP1K/00048228/3 dz. nr 2062/2 mapa nr 12 pow. 0,0261 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i pom. gospodarczego, o pow. użytk. 57,43 m², położony na parterze, oraz piwnica nr 1 o pow. 13,54 m² - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 70,97 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 23,56 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. - <u>ochrona konserwatorska</u> – budynek ujęty w ewidencji zabytków Gminy Kędzierzyn-Koźle	141.200,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 7.020,00 zł)	20%	1%
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty ul. Władysława Grabskiego 17/56	OP1K/00039413/1 dz. nr 10/6 mapa nr 1 pow. 0,2835 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 33,02 m², położony na IV piętrze, oraz piwnica nr 56 o pow. 4,62 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 37,64 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 1,72%, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	55.800,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 3.386,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)