

**W Y K A Z**  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.<sup>1</sup>) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

| Położenie nieruchomości obręb/ulica             | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup> | Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)* | Tryb zbycia   | Forma zbycia |
|---|---|--|--|---|---|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice ul. Sławęcicka | działka nr 979/31 k.m. 4 o powierzchni 0,0126 ha użytek Bi – inne tereny zabudowane Kw nr OPIK/00052084/2 | Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania | MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych                        | <b>9.900,00 zł*</b>                             | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 976/6, o pow. 0,4320 ha, k.m. 4 | własność     |

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 90, poz. 1741 z późn. zm.).