

PREZYDENT MIASTA**Kędzierzyn-Koźle**

WYWIĘSZONO
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
w okresie od dnia 03.09.2024r. do dnia 24.09.2024r.

Kędzierzyn-Koźle, 23.09.2024r.
Wywieszono dnia 03.09.2024r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 24.09.2024r.

WYKAZ
**nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664. z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu* z tytułu dzierżawy (netto)**	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obwód Blachownia w rejonie ul. Zwycięstwa	- część działki nr 588/39. klasoużytek Bz. k.m.5. KW nr OPIK/00054754/4. powierzchnia <u>dzierżawy 0.0322 ha.</u> powierzchnia całkowita <u>0.6331 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka obok wymieniona położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych, w ramach jednostki planistycznej „J” – Blachownia Osiedle. <i>Dzierżawa na cele warzywno i rekreacyjne.</i>	322 m ² x 0.45 zł/m ² 144,90 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* czynsz nie podlega waloryzacji zgodnie z § 3 zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴. Wysokość stawki czynszu ulegnie zmianie w przypadku ustalenia innych stawek czynszu przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.

** do czynszu dolicza się podatek VAT według stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50. poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Wołynkiewicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtkiewicz