

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



BPM.0003.1.2024

PMS.0003.1.2024



Kędzierzyn-Koźle, 2024-09-02

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle
Pan Marek Piasecki

Dotyczy: uproszczenia zasad przyznawania mieszkań tzw. „do remontu”.

W odpowiedzi na Pana wniosek zgłoszony na sesji Rady Miasta w dniu 29.08.2024r. informuję, że zgodnie z § 21 ust. 11 uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r., poz. 603, z późn. zm.) w przypadku rezygnacji przez wnioskodawcę z zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy w/w lokal ponownie trafia na listę lokali wymagających remontu. Przy tworzeniu powyższych zapisów uchwały rozważano wprowadzenie proponowanego przez Pana rozwiązania. Obowiązujący zapis został wprowadzony po dokonaniu analizy, ze względów technicznych.

W przypadku zainteresowania wynajmem jednego lokalu przez kilka osób, o pierwszeństwie w zawarciu przedwstępnej umowy najmu decyduje liczba punktów uzyskanych w wyniku kwalifikacji punktowej wniosku, a w przypadku uzyskania tej samej liczby punktów decyduje data złożenia wniosku. Wnioskodawca może wskazać dwa adresy lokali mieszkalnych z listy (pierwszego i drugiego wyboru). Stwierdzenie uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy możliwe jest po uzyskaniu dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wszystkich wniosków złożonych w toku postępowania.

Ponieważ wyniki kwalifikacji punktowej wniosków dla poszczególnych lokali mieszkalnych są ze sobą powiązane i wpływają na siebie, wprowadzenie proponowanego przez Pana zapisu doprowadziłoby do wydłużenia i skomplikowania procedury całego postępowania. W przypadku rezygnacji przez wnioskodawcę z zawarcia przedwstępnej umowy najmu, należałoby wezwać (w terminie 7 dni) kolejnego wnioskodawcę, którego wniosek uzyskał najwyższą liczbę punktów w celu wypowiedzenia się czy chciałby zawrzeć przedwstępną umowę najmu na lokal, z którego ktoś zrezygnował. Jednakże, mogłoby się okazać, że taki wnioskodawca otrzymał wskazanie na inny



Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piromowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kadzierzynkozle.pl

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



lokal. Gdyby zdecydował się zawrzeć przedwstępną umowę najmu na lokal, z którego ktoś zrezygnował, wówczas kolejny lokal zostałby bez potencjalnego najemcy, w związku z powyższym konieczne byłoby wezwanie kolejnego wnioskodawcy, który również mógłby otrzymać wskazanie na inny lokal. Nadmieniam, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wnioskodawca jest zobowiązany do zawarcia umowy przedwstępnej w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma informującego o uprawnieniu do jej zawarcia. Ze względu na ilość lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy oraz ilość składanych wniosków proponowany przez Pana zapis mógłby zostać wprowadzony, bez generowania wyżej opisanych skutków, gdyby wnioskodawcy wskazywali tylko jeden adres lokalu mieszkalnego z listy.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a