

**UCHWAŁA NR IV/42/24**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609<sup>1)</sup>) oraz art. 33m ust. 1 w związku z art. 331 pkt 2 oraz art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kędzierzyn-Koźle

**Ireneusz Wiśniewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

Załącznik do uchwały Nr IV/42/24  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Kędzierzyn-Koźle, 2024 r.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
NIP Gminy: 7492055601  
REGON Gminy: 531412912

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
za pośrednictwem  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

### W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527) zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33i pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Kędzierzyn-Koźle związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 602 066,90 (słownie: dwa miliony sześćset dwa tysiące sześćdziesiąt sześć 90/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 602 066,90 (słownie: dwa miliony sześćset dwa tysiące sześćdziesiąt sześć 90/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 54 1020 3714 0000 4902 0012 6854.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 33m ust. 3 ustawy do wniosku dołączam informacje o:

- a) szacunkowym koszcie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, obejmującego budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Karpackiej w Kędzierzynie-Koźlu, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącej SIM Opolskie Południe Sp. z o.o., wynoszącym 26 020 669,02 (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwadzieścia tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć 002/100) złote,
- b) szacunkowej liczbie 44 mieszkań planowanej do utworzenia w ramach wyżej wymienionego przedsięwzięcia;

W myśl art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr IV/42/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO  
OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO Z 44 LOKALAMI  
MIESZKALNYMI PRZY UL. KARPACKEJ W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU**

<b>Powierzchnia mieszkalna</b>	2 885,51 m <sup>2</sup>
<b>Liczba mieszkań</b>	44
<b>Koszt 1m<sup>2</sup></b>	9 017,70 zł

<b>L.P.</b>	<b>Kosztorysy</b>	<b>Wartość brutto</b>
1	Bud-inst. klatka A	4 818 010,08 zł
2	Bud-inst. klatka B	3 575 023,89 zł
3	Bud-inst. klatka C	4 818 010,08 zł
4	Instalacje elektryczne klatka A + C	2 296 488,52 zł
5	Instalacje elektryczne klatka B	1 195 152,47 zł
6	Kotłownia gazowa klatka A + B + C	339 858,17 zł
7	Roboty wykończeniowe klatka A + B + C	3 426 531,11 zł
8	Przyłącza	440 240,52 zł
9	Zagospodarowanie terenu	1 525 978,85 zł
10	Inne wydatki	1 252 591,09 zł
11	Nadzór i kierowanie robotami	1 322 784,24 zł
12	Grunt z naniesieniami	1 010 000,00 zł
<b>SUMA:</b>		<b>26 020 669,02 zł</b>