

ZARZĄDZENIE NR 824/GNP/2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny, zatwierdzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach przy ulicy: Grzegorza Piramowicza 3, 6, Anny 7, Jana Matejki 8, Piastowskiej 2, Henryka Wieniawskiego 2A,B,C oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tekst jednolity), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), § 9a ust. 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzielania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²⁾) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34, poz. 466) oraz uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/158/11 z dnia 28 września 2011r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 123, poz. 1455) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynków i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 3/5	110.100,00 zł (w tym grunt 5.650,00 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle ul. Anny 7/4	133.500,00 zł (w tym grunt 4.500,00 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle ul. Jana Matejki 8/10	59.900,00 zł (w tym grunt 4.190,00 zł)
4.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 2/11	172.200,00 zł (w tym grunt 8.750,00 zł)
5.	Kędzierzyn-Koźle ul. Henryka Wieniawskiego 2B/12	106.000,00 zł (w tym grunt 4.410,00 zł)
6.	Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 6/2	201.900,00 zł (w tym grunt 11.450,00 zł)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65,

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazaną w § 2.
- § 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemcy wymienionych w § 2, w wysokości 80%.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 7. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 3/5	OP1K/00048228/3 dz. nr 2062/2 mapa nr 12 pow. 0,0261 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i pom. gospodarczego, o pow. użytk. 44,08 m², położony na poddaszu, oraz piwnica nr 5 o pow. 13,05 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 57,13 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 18,96 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. - <u>ochrona konserwatorska</u> – budynek ujęty w ewidencji zabytków Gminy Kędzierzyn-Koźle	110.100,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 5.650,00 zł)	20%	1%

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Anny 7/4	OP1K/00034763/4 dz. nr 2018 mapa nr 12 pow. 0,0314 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienk, o pow. użytk. 51,12 m², położony na II piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 11,73 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	133.500,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 4.500,00 zł)	20%	1%
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Matejki 8/10	OP1K/00051527/3 dz. nr 914/3 mapa nr 5 pow. 0,0570 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 23,15 m², położony na II piętrze, oraz piwnica nr 10 o pow. 8,08 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 31,23 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 5,77 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	59.900,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 4.190,00 zł)	20%	1%
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 2/11	OP1K/00041709/0 dz. nr 1871 mapa nr 9 pow. 0,0658 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, pom. gospodarczego i garderoby, o pow. użytk. 84,69 m², położony na poddaszu, oraz piwnica nr 11 o pow. 21,27 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 105,96 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 10,86 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - <u>ochrona konserwatorska</u> – budynek ujęty w ewidencji zabytków Gminy Kędzierzyn-Koźle	172.200,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 8.750,00 zł)	20%	1%

5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Henryka Wieniawskiego 2B/12	OP1K/00043182/3 dz. nr 650/6 mapa nr 4 pow. 0,1613 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,50 m², położony na III piętrze, oraz piwnice: nr 12 o pow. 6,67 m² i nr 12 o pow. 3,63 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 54,80 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,62 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	106.000,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 4.410,00 zł)	20%	1%
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 6/2	OP1K/00051816/6 dz. nr 2029/1 mapa nr 12 pow. 0,0271 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i spiżarni, o pow. użytk. 83,50 m², położony na I piętrze, oraz piwnica nr 2 o pow. 12,10 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 95,60 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 37,00 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. - <u>ochrona konserwatorska</u> – budynek ujęty w ewidencji zabytków Gminy Kędzierzyn-Koźle	201.900,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 11.450,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)