

OŚ.6220.6.15.2024

P O W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 74 ust. 3aa ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zwanej dalej ustawą „oos”, w związku z toczącym się z wniosku Spółki Trei Real Estate Poland Sp. z o.o. postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Parku Handlowego Vendo Park oraz Leroy Merlin przy ul. Głubezyckiej w Reńskiej Wsi z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w tym wewnętrznym układem drogowym na działkach o nr ewid. 2312/27, 2312/29, 2313/8, 2314/1, 2316, 2315/1, 2318/17, 2319/1, planowanego do realizacji na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie nr 2312/27, 2312/29, 2313/8, 2314/1, 2316, 2315/1, 2318/17, 2319/1 obręb Reńska Wieś, gm. Reńska Wieś, Wójt Gminy Reńska Wieś (w ślad za powiadomieniem z dnia 04.07.2024 r., znak: OŚ.6220.6.10.2024) powiadamia, że:

1. do Urzędu Gminy Reńska Wieś wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 10 lipca 2024 r., znak: WOOS.4220.170.2024.PK.2 w której stwierdzono, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. W opinii tej organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poszczególnych warunków.
2. do Urzędu Gminy Reńska Wieś wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawcy z dnia 05 sierpnia 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 09 sierpnia 2024 r.) - uzupełnienie karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia o zakres wyszczególniony w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach z dnia 26 czerwca 2024 r., znak: CG.ZZŚ.4901.110.2024.TM. W związku z powyższym Wójt Gminy Reńska Wieś pismem z dnia 12 sierpnia 2024 r. przesłał ww. uzupełnienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach.
3. w związku z uzupełnieniem przez pełnomocnika wnioskodawcy karty informacyjnej przedsięwzięcia, o której mowa w pkt 2, Wójt Gminy Reńska Wieś zwrócił się pismem z dnia 12 sierpnia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie – Koźlu o uzupełniające zaopiniowane ww. przedsięwzięcia (w zakresie wynikającym z uzupełnienia karty informacyjnej) – zgodnie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy oos.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem z dnia 16 sierpnia 2024 r., znak: WOOS.4220.231.2024.PK podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 10 lipca 2024 r., znak: WOOS.4220.170.2024.PK.2
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kędzierzynie – Koźlu pismem z dnia 23 sierpnia 2024 r., znak: NZ.9022.4.28.2024.JK-H poinformował, że podtrzymuje bez zmian swoją opinię z dnia 24 czerwca 2024 r., znak: NZ.9022.4.28.2024.JK-H, co do potrzeby dokonania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
6. do Urzędu Gminy Reńska Wieś wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach z dnia 30 sierpnia 2024 r., znak: CG.ZZŚ.1.4901.110.2024.TM (data wpływu do Urzędu Gminy 02 września 2024 r.) w której stwierdzono, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - w opinii tej określono warunki realizacji tego przedsięwzięcia,
7. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy i wypowiedzenia (przez strony postępowania) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia (stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko), co do zebranych materiałów w przedmiotowej sprawie i zgłoszonego żądania - w terminie określonym w obwieszczeniu Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 03 września 2024 r., znak: OŚ.6220.6.14.2024 r. o którym mowa poniżej. Z dokumentacją niniejszej sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi, ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś w godzinach pracy Urzędu – po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10. W związku z powyższym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oos, strony inne niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia, na

zasadach określonych w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) są zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Reńska Wieś oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Reńska Wieś (<https://bip.renskawies.pl/bip>).

Obwieszczeniem z dnia 03 września 2024 r., znak: OŚ.6220.6.14.2024 r. Wójt Gminy Reńska Wieś zawiadomił strony przez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Reńska Wieś i przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Reńska Wieś oraz odrębnie wnioskodawcę o informacjach wyszczególnionych ww. pkt. 1-7.

Zgodnie z art. 74 ust. 3aa ustawy ośóś zdanie drugie wójt, burmistrz lub prezydent miasta, który otrzymał powiadomienie udostępnia je w Biuletynie Informacji Publicznej lub w formie publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Proszę o upublicznienie niniejszego powiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle lub w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres co najmniej 14 pełnych dni (liczonych od następnego dnia po dniu, w którym nastąpiło upublicznienie powiadomienia). Po upublicznieniu powiadomienia proszę o pisemną informację na adres Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi, ul. Pawłowska 1, 47-208 Reńska Wieś o miejscach, sposobach i terminach jego upublicznienia, w tym informacji o terminie upublicznienia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

Z poważaniem
Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora

Tomasz
Hubert
Kandziora

Elektronicznie podpisany
przez Tomasz Hubert
Kandziora
Data: 2024.09.03
11:46:09 +02'00'

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn - Koźle *za pośrednictwem platformy ePUAP*
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Leszek Moska
- jako pełnomocnik
Spółki Trei Real Estate Poland Sp. z o. o.
ul. Wspólna 47/49
00-684 Warszawa

GW