

Umowa najmu powierzchni reklamowej nr ¹⁰³...../2024/MOSiR

zawarta w dniu 25.06.2024 r. pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, REGON:532437162, NIP: 7491954792 reprezentowanym przez: **Lucynę Niewadzisz – p.o. Dyrektora**, na podstawie pełnomocnictwa, o nr Or.0052.7.2.2024, udzielonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Komfort System Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kłodnicka 92, 47-206 Kędzierzyn-Koźle, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 672099, NIP: PL 7492098007, reprezentowana przez pełnomocnika – **Andrzeja Simańczuka**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23.01.2020 r., zwaną dalej **Najemcą**,
nazywani są również **Stronami**.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Wynajmującego powierzchni reklamowej o wymiarach 2,5m x 1,8m, w celu umieszczenia baneru reklamowego (Reklama), na ogrodzeniu strefy basenów zewnętrznych w Kędzierzyńsko-Kozielskim Centrum Aktywności „Wodne oKKo” (ul. Mostowa 1).
2. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania Kędzierzyńsko-Kozielskim Centrum Aktywności „Wodne oKKo” wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-2/08 z dnia 10.07.2008 r. ustanawiającej na wskazanym obiekcie trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego Wynajmujący jest upoważniony do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy. Wynajmujący zawiadomi właściwy organ o zawarciu niniejszej umowy, zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Szczegółowe umiejscowienie banera reklamowego, o którym mowa w pkt. 1, zostanie uzgodnione przez Strony.
4. Najemca jest zobowiązany utrzymywać baner reklamowy w należyтым stanie technicznym i estetycznym przez czas trwania umowy.
5. Najemca na własny koszt dokonuje montażu i demontażu banera reklamowego, jak również odpowiada we własnym zakresie za szkody wyrządzone wskutek nieprawidłowego przymocowania reklamy.
6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.
7. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść reklamy. Treść reklamy nie może być sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego ani nie może naruszać dóbr osobistych osób trzecich.
8. Wynajmujący zobowiązuje się dbać o stałe utrzymywanie należytej widoczności Reklamy.
9. W przypadku zniszczenia Reklamy lub jej kradzieży, Wynajmujący zobowiązuje się bezzwłocznie zawiadomić Najemcę.

§ 2

1. Za udostępnienie powierzchni reklamowej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości **450,00 zł brutto** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto).
2. Płatność będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury.

§ 3

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony od dnia 01.07.2024 do dnia 31.08.2024 r.

§ 4

1. Wynajmujący może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za co najmniej jeden pełny okres płatności i nie uregulował czynszu pomimo pisemnego wezwania Wynajmującego do uregulowania czynszu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania,
- b) Najemca podjął powierzchnię reklamową osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego,
- c) Najemca uchybia obowiązkowi określonym w § 1 ust. 3 i 6 Umowy,

2. Najemca może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Wynajmujący uchybia obowiązkowi określonym w § 1 ust. 7 Umowy.

§ 5

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania ewentualnych rozliczeń między Stronami.

2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2001 Nr 112 poz. 1198– z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

5. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

Najemca

OSKOMEQ
ul. Kłodnicka 92
47-200 KĘDZIERZYN-KOZŁE
tel. 863 603 245
NIP 7492096007; Regon 366977978

Wynajmujący

p.o. DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
[Redacted]
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn - Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Justyna K...-Gliniany

OP... 152
RADC... RAWNY

ZAS...
BLÓWNEJ... GOWEJ

Ewa Nowak

PEŁNOMOCNICTWO



PODPIS ZAUFANY

ANDRZEJ
SIMAŃCZUK

26.02.2024 10:25:36 (GMT+1)

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Ja, niżej podpisany **Joachim Anton Hadaschik**, zamieszkały w [REDAKTOWANE], posiadający PESEL [REDAKTOWANE], działając wyłącznie w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **KOMFORT SYSTEM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu** [47-206] przy ulicy Kłodnickiej numer 92 [REGON 366977978, NIP 7492098007], wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000672099, jako Prezes jej jednoosobowego Zarządu, powołany uchwałą numer 2/01/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą: **KOMFORT SYSTEM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu** z dnia 24 stycznia 2020 roku zaprotokołowaną przez Igora Zabielskiego notariusza w Strzelcach Opolskich za numerem repertorium A:969/2020, upoważniony samodzielnie do składania oświadczeń woli w imieniu spółki, ustanawiam pełnomocnikiem Spółki **Andrzeja Marka Simańczuk**, syna [REDAKTOWANE], posiadającego PESEL [REDAKTOWANE] zamieszkałego w [REDAKTOWANE] i upoważniam go do reprezentowania wyżej powołanej spółki we wszelkich sprawach związanych z jej funkcjonowaniem, a w związku z tym między innymi do:

- a) prowadzenia w imieniu Spółki działalności gospodarczej, zgodnej z ujawnionym w KRS przedmiotem działalności, podejmowania wszelkich koniecznych czynności niezbędnych dla prowadzenia działalności gospodarczej, składania wniosków, zawierania wszelkich umów w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z osobami i na warunkach według uznania pełnomocnika, zarówno związanych z prowadzoną działalnością jak i umów o pracę na czas oznaczony lub nieoznaczony, umów zleceń i innych wedle wyboru pełnomocnika, podpisywania w imieniu Spółki wszelkich pism i dokumentów, odraczania płatności, zawierania ugód, wystawiania i podpisywania oraz odbioru faktur VAT, dokonywania płatności wobec kontrahentów oraz innych rachunków, odbioru korespondencji i przesyłek wartościowych, w tym pieniężnych;-----
- b) zawierania umów ustnych i pisemnych, aneksowania zawartych już umów, aneksowania umów, które będą zawarte, do wypowiedzania zawartych już umów oraz umów, które będą zawarte z dostawcami wszelkich mediów: energii elektrycznej, gazu, wody, wszelkimi odbiorcami odpadów (śmieci, odpady szkodliwe oraz nieczystości płynne) na warunkach według uznania pełnomocnika;-----
- c) reprezentowania we wszelkich sprawach związanych z obsługą zawartych umów leasingu lub umów o podobnym charakterze, w tym przed TOYOTA POLAND i jej oddziałami, przedstawicielstwami lub dealerami, a w związku z tym do składania wszelkich koniecznych oświadczeń woli i wiedzy, podpisywania wszelkich dokumentów;-----
- d) reprezentowania przed organami finansowymi, w tym Naczelnikiem Urzędu Skarbowego we wszystkich sprawach związanych z prowadzoną przez Spółkę działalnością gospodarczą, składania ustnie i pisemnie wniosków, podań, oświadczeń woli, a to dotyczących podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku od towarów i usług, do składania wniosków o wydanie zaświadczeń o nie zaleganiu w płatności podatków i odbioru tych zaświadczeń;-----
- e) reprezentowania przed Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, w tym jego oddziałami, w sprawie uiszczania należności związanych z ubezpieczeniem społecznym, w tym emerytalnym, rentowym, chorobowym i wypadkowym, dotyczących pracowników Spółki wyżej wskazanej, także do składania wszelkich wniosków i deklaracji, składania wniosków o wydanie zaświadczeń o nie zaleganiu w płatności składek i odbioru tych zaświadczeń;-----
- f) reprezentowania przed wszelkimi zakładami ubezpieczeniowymi oraz towarzystwami ubezpieczeniowymi i ich oddziałami we wszelkich sprawach związanych z prowadzoną przez Spółkę działalnością gospodarczą;-----
- g) reprezentowania przed wszystkimi bankami, w których Spółka ma lub będzie miała rachunki bankowe w związku z prowadzoną przez Spółkę działalnością gospodarczą, w tym zawierania i rozwiązywania na warunkach według uznania pełnomocnika umów o prowadzenie tych rachunków, wypowiedzania umów o prowadzenie tych rachunków, do odbioru środków na rachunkach tych zgromadzonych w przypadku ich likwidacji;-----
- h) reprezentowania przed właściwymi organami administracji samorządowej w sprawie podatku od nieruchomości, których właścicielem jest spółka, w tym składania deklaracji podatkowych i ich korekt oraz uiszczania należności;-----

3

- i) reprezentowania przed Głównym Urzędem Statystycznym oraz Gminą Kędzierzyn-Koźle w sprawach związanych z prowadzoną przez Spółkę działalnością gospodarczą;-----
- j) reprezentowania przed Urzędem Celnym i jego oddziałami we wszelkich sprawach związanych z prowadzoną działalnością;-----
- k) reprezentowania wyżej wskazanej Spółki przed Krajowym Rejestrem Sądowym we wszelkich sprawach dotyczących Spółki;-----
- l) dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, które dla realizacji niniejszego pełnomocnictwa okażą się przydatne, potrzebne lub konieczne;-----
- m) odbioru wszelkiej korespondencji skierowanej na adres w/w Spółki, ze wszelkich urzędów i instytucji oraz sądów, także tej korespondencji, której odbiór dokonywany jest za potwierdzeniem odbioru, jak również wskazywania pełnomocnika jako uprawnionego do odbioru wszelkiej korespondencji.-----

W związku z powyższym pełnomocnik upoważniony jest do reprezentowania Spółki przed organami administracji państwowej i samorządowej, organami finansowymi, Głównym Urzędem Statystycznym, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, Poczta Polska SA, dowolnymi operatorami sieci telefonicznej, wszelkimi dostawcami energii elektrycznej, gazu, wody, wszelkimi odbiorcami odpadów (śmieci, odpady szkodliwe oraz nieczystości płynne) osobami trzecimi, w związku z powyższym zakresem umocowania do składania i podpisywania wszelkich koniecznych deklaracji, pism, podań, wniosków i odwołań oraz odbioru tychże dokumentów i kwitowania ich odbioru, jak również uiszczania wszelkich należności finansowych.-----

Joachim Anton Hadaschik

Repertorium A numer: 973/2020

Kancelaria Notarialna w Strzelcach Opolskich ulica Marka Prawego numer 30/1.-----

Poświadczam, że w mojej Igora Zabielskiego notariusza w Strzelcach Opolskich obecności, w Kancelarii Notarialnej w Strzelcach Opolskich przy ulicy Marka Prawego numer 30/1, podpis pod tym pełnomocnictwem, złożył **Joachim Anton Hadaschik**, zamieszkały w [REDACTED]

[REDACTED], posiadający PESEL [REDACTED] działając wyłącznie w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **KOMFORT SYSTEM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu** [47-206] przy ulicy Kłodnickiej numer 92 [REGON 366977978, NIP 7492098007], wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000672099, jako Prezes jej jednoosobowego Zarządu, powołany uchwałą numer 2/01/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą: **KOMFORT SYSTEM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu** z dnia 24 stycznia 2020 roku zaprotokołowaną przez Igora Zabielskiego notariusza w Strzelcach Opolskich za numerem repertorium A:969/2020, na dowód czego powołał się na w/w akt notarialny z dnia 24 stycznia 2020 roku oraz pobrany na podstawie art. 4 ust. 4ca ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do Rejestru Sądowego z dnia dzisiejszego, zawierający informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, zapewniając, że dane ujawnione w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, za wyjątkiem sposobu reprezentacji spółki nie uległy zmianie od chwili samodzielnego pobrania wyżej powołanego wydruku.-----

Pobrano:-----

- a) wynagrodzenie za czynności notarialne zgodnie z §13 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej [Dz.U. z 2018 r. poz. 272] w kwocie 50 złotych;-----
- b) podatek VAT na podstawie art. 41 w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług [Dz.U. z 2018 r. poz. 2174] w wysokości 23 % od kwoty 50 złotych w kwocie 11,50 złotych.-----

Strzelce Opolskie, dnia dwudziestego trzeciego stycznia dwa tysiące dwudziestego roku (23-01-2020). --



NOTARIUSZ

Igora Zabielski