

UMOWA nr 108/2024/MOSiR...

zawarta dnia 25.06.2024 roku pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez p.o. Dyrektora Lucynę Niewadzisz na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.2.2024, zwanym dalej Ośrodkiem lub MOSiR,

a

UKS 9 Football Academy, ul. Jurija Gagarina 3, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492106592 reprezentowanym przez prezesa zarządu – Romana Radłowskiego, zwanym dalej Organizatorem.

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest korzystanie przez Organizatora ze stadionów sportowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, z zastrzeżeniem, iż stadionem pierwszego wyboru jest Stadion Sportowy „Blachownia”, ul. Szkolna 7, 47-225 Kędzierzyn-Koźle - boisko trawiaste do gry w piłkę nożną o wymiarach 100 metrów długości i 64 metrów szerokości,

oraz:

- Stadion Sportowy „Kuźniczka”, ul. Grunwaldzka 71, 47-200 Kędzierzyn-Koźle – boisko trawiaste do gry w piłkę nożną o wymiarach 105 metrów długości i 68 metrów szerokości
- Stadion Sportowy „Cisowa”, ul. Jana Brzechwy 78, 47-230 Kędzierzyn-Koźle - boisko trawiaste do gry w piłkę nożną o wymiarach 102 metrów długości i 60 metrów szerokości,
- Stadion Sportowy „Koźle”, ul. Chrobrego, 47-200 Kędzierzyn-Koźle - boisko trawiaste do gry w piłkę nożną o wymiarach 103 metrów długości i 69 metrów szerokości,
- Stadion Sportowy „Sławięcice”, ul. Sadowa 24, 47-230 Kędzierzyn-Koźle - boisko trawiaste do gry w piłkę nożną o wymiarach 105 metrów długości i 68 metrów szerokości.

2. Organizator będzie korzystał ze Stadionu w celu:

- a) prowadzenia zajęć treningowych zgodnie z harmonogramem,
- b) organizacji meczów mistrzowskich Ligi Piłkarskiej, spotkań w ramach rozgrywek Pucharu Polski, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy kalendarzem rozgrywek.

**§2**

1. Z tytułu korzystania ze Stadionu Organizator zobowiązuje się ponieść opłaty zgodnie z aktualnie obowiązującym zarządzeniem w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z obiektów sportowych zarządzanych przez MOSiR (dalej: Cennik), udostępnionym m.in. w BIP MOSiR.

2. Opłata za korzystanie nastąpi na podstawie faktury, nie później niż w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Ośrodek.

3. Rozliczenie za korzystanie ze Stadionu jest naliczane na podstawie listy, na której Organizator zobowiązany jest potwierdzić korzystanie z przedmiotu umowy.

**§3**

1. Przedmiot umowy obejmuje korzystanie z płyty boiska głównego, boiska bocznego, trybun, pomieszczenia dla sędziów, szatni dla zawodników oraz pomieszczenia dla przedstawicieli klubu i oficjalnych gości.

2. Ośrodek zapewni obecność pracownika w trakcie korzystania z przedmiotu umowy.

3. Organizator ma pierwszeństwo do umieszczania na czas trwania meczów reklam sponsorów w ramach dokonanej opłaty za korzystanie ze Stadionu.

4. Organizator we własnym zakresie i na własny koszt umieści reklamy oraz je zdemontuje, nie później niż w ciągu 24 h po zakończeniu meczu/wydarzenia/imprezy, jednakże w przypadku innych wydarzeń sportowych w dniu następnym, zdemontowanie reklam musi nastąpić po zakończonym meczu do 6 h. W przypadku niewykorzystania przez Organizatora wszystkich powierzchni reklamowych, powierzchnie niewykorzystane udostępniac będzie Ośrodek.

5. Jeżeli reklamy/banery nie zostaną usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, MOSiR może naliczać opłaty za reklamę zgodnie z obowiązującym cennikiem.

#### §4

1. Ośrodkowi przysługuje prawo usuwania z obiektu osób lub grup nieprzestrzegających Regulaminu Stadionu.

2. Organizator zobowiązany jest w czasie trwania umowy:

a) przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych, innych wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz przepisów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie Stadionu, w szczególności Regulaminu Stadionu;

b) korzystać ze Stadionu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami Regulaminu Stadionu oraz niniejszej umowy;

c) utrzymywać porządek oraz czystość podczas korzystania ze Stadionu;

d) używać elementów wyposażenia Stadionu z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu.

3. W trakcie korzystania ze Stadionu Organizator będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na terenie obiektu.

4. Za działania i zaniechania osób, które przebywają na Stadionie za zgodą Organizatora, jak również za działania i zaniechania osób będących pod opieką Organizatora lub jakichkolwiek innych osób przebywających na stadionie w związku z jego działalnością lub na jego wyraźne zlecenie, Organizator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

#### §5

1. Organizator zobowiązuje się dopełnić wszelkich niezbędnych czynności związanych z organizacją imprezy sportowej, a w szczególności zapewnić obecność ochrony, zabezpieczenia medycznego. W przypadku gdy którekolwiek z planowanych spotkań będzie podlegać ustawie o bezpieczeństwie imprez masowych Organizator zobowiązuje się uzyskać na własny koszt stosowne pozwolenia na organizację takiej imprezy.

2. Organizator zobowiązuje się każdorazowo z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym, informować Komendę Powiatowa Policji w Kędzierzynie-Koźlu o rozgrywanych meczach w ramach rozgrywek ligi piłkarskiej oraz Pucharu Polski.

#### §6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.07.2024** r. do dnia **30.06.2026** r.

2. Umowa może zostać rozwiązana:

a) za porozumieniem stron;

b) bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień niniejszej umowy;

c) jeżeli Organizator dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia Organizatora na piśmie, udzielającego mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu;

d) za wypowiedzeniem złożonym przez którąkolwiek ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na ostatni dzień miesiąca.

## §7




1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem ust. 7.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
4. Organizator oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.
5. MOSiR wyznacza do kontaktów: p. [REDAKTED], tel. [REDAKTED]
6. Organizator wyznacza do kontaktów: p. [REDAKTED], tel. [REDAKTED]
7. Zmiana danych wymienionych w ust. 5-6 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy.
8. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 t.j) art. 106n Organizator wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez MOSiR na podany adres e-mail: [REDAKTED]
9. Organizator zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
10. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

MOSiR

Organizator

p.o. DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
Lucyna Niewadziś  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Al. Jana Pawła II 29

PREZES ZARZĄDU  
UKS 9 Football Academy  
Kędzierzyn-Koźle  
mgr Roman Radłowski

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	
GŁÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@mosirkk.pl](mailto:iod@mosirkk.pl), Tel. 57555938
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

UCZNIOWSKI KLUB SPORTOWY  
"9 FOOTBALL ACADEMY Kędzierzyn-Koźle"  
ul. Jurija Gagarina 3  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7492106592; Regon 384142751

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities related to the business.

2. It also emphasizes the need for regular audits and reviews to ensure compliance with applicable laws and regulations.

3. Furthermore, it highlights the significance of proper documentation and record-keeping for tax purposes.

4. Finally, it stresses the importance of staying up-to-date on changes in tax laws and regulations to avoid penalties and ensure compliance.