

Umowa najmu powierzchni reklamowej nr 112 /2024/MOSiR

zawarta w dniu 19.07.2024 r. pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, REGON:532437162, NIP: 7491954792 reprezentowanym przez: p.o. Dyrektora Lucynę Niewadzisz, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.2.2024, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Krzysztofem Rubik, prowadzącym działalność pod firmą **RUBIK Krzysztof Rubik z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu**, przy ul. Wojska Polskiego 17/33, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491973329, zwaną dalej **Najemcą**.

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Wynajmującego powierzchni reklamowej o wymiarach 2 m², w celu umieszczenia baneru reklamowego, usytuowanego na balustradzie balkonu budynku Hali Sportowej „Śródmieście” zlokalizowanej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 29.
2. Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę organu nadzorującego – Gminy Kędzierzyn-Koźle na zawarcie niniejszej umowy.
3. Miejsce pod baner reklamowy zostanie wspólnie określone przez Strony umowy.
4. Najemca jest zobowiązany utrzymywać baner reklamowy w należyтым stanie technicznym i estetycznym przez czas trwania umowy.
5. Najemca na własny koszt dokonuje montażu i demontażu baneru reklamowego, jak również odpowiada we własnym zakresie za szkody wyrządzone wskutek nieprawidłowego przymocowania baneru.
6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego
7. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialności za treść reklamy.
8. Treść reklamy nie może być sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego ani nie może naruszać dóbr osobistych osób trzecich.
9. Wynajmujący zobowiązuje się dbać o stałe utrzymywanie należytej widoczności ogłoszeń reklamowych Najemcy.

§2.

1. Za udostępnienie miejsca reklamowego Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz, zgodnie z obowiązującym cennikiem w kwocie 200,00 zł brutto, płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca, przy czym Wynajmujący wystawi i wyśle Najemcy stosowna fakturę.
2. Zmiana cennika w przedmiocie wysokości czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, nie wymaga sporządzenia aneksu.
3. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 t.j) art. 106n Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez MOSiR na podany adres e-mail: [REDACTED]
4. Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
5. Strony oświadcza, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

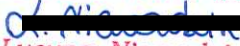
§3.

- Umowa została zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia 01.08.2024 r.
- Umowa może zostać rozwiązana:
 - za porozumieniem stron;
 - bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień niniejszej umowy;
 - jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia Najemcy na piśmie, udzielającego mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu;
 - za wypowiedzeniem złożonym przez którąkolwiek ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na ostatni dzień miesiąca.

§4.

- W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
- Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.
- Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



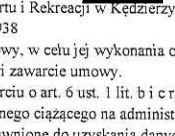
Wynajmujący

p.o. DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

Lucyna Niewadziś

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca



DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	
GŁÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosiirk.pl, Tel. 575555938
- Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.