

## **Ogłoszenie nr 17/2024**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 10.09.2024 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony i lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.

Wykaz obejmuje lokale wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale przeznaczone do najmu socjalnego znajdujące się przy ulicy: 11 Listopada 1J/2, Kozielskiej 7/1, Dąbrowskiego 5/4 i Zwycięstwa 40/13.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony i lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego

Wywieszono dnia 10.09.2024r. na okres 21 dni tj. do 30.09.2024 r.

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku	Przeznaczenie lokalu	Pow. mieszk.	Pow. użytk.	Kondyg-nacja.	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m <sup>2</sup> +media)
1.	<b>ul. 11 Listopada 1J/2</b>	KW – OP1K/00040791/4 działka nr 1185/4 pow. działki 0,1257 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	17,64 m <sup>2</sup>	35,49 m <sup>2</sup>	parter	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie, łazienka, brak centralnie ciepłej wody	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
2.	<b>ul. Kozielska 7/1</b>	KW – OP1K/00069830/9 działka nr 712/3 pow. działki 0,0366 ha karta mapy 4 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	58,82 m <sup>2</sup>	80,26 m <sup>2</sup>	parter	Trzy pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, gazowa, centralne ogrzewanie, łazienka	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
3.	<b>ul. Dąbrowskiego 5/4</b>	KW – OP1K/00052924/3 działka nr 1351/1 pow. działki 0,0759 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	15,66 m <sup>2</sup>	30,22 m <sup>2</sup>	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie elektryczne, łazienka, wc, przedpokój	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny)

4.	<b>ul. Zwycięstwa 40/13</b>	KW – OP1K/00053832/8 działka nr 588/260 pow. działki 1.0990 ha karta mapy 5 obręb Blachownia	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	27,15 m <sup>2</sup>	46,00 m <sup>2</sup>	I piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, ogrzewanie gazowe, łazienka, wc, przedpokój	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny
----	-----------------------------	--	--	----------------------	----------------------	----------	--	---

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wносить do 10-go każdego miesiąca.

Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022r., poz. 603 z późn. zm.

OGŁOSZENIE NR 17/2024