

Wywieszono dnia 17.09 2024 r. do dnia 8.10 2024 r. + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. tj. do dnia 29.09 2024 r. 29.10

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie 14/GNP/2024 z dnia 23.07 2024 r.

**W Y K A Z**  
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

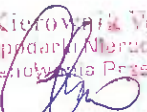
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

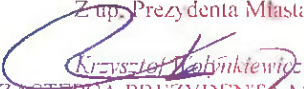
Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej*	Oplaty
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Pawła Stalmacha	OP1K/00043184/7 dz. nr 1150/2 mapa nr 5, pow. 0,0019 ha	<u>opis nieruchomości</u> : nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, <u>przeznaczenie</u> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle</u> <sup>2</sup> – teren funkcjonalny, oznaczony symbolem przeznaczenia MWU-1, określony jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście, <u>termin zagospodarowania nieruchomości</u> – nie dotyczy.	<b>484,00 zł</b>	1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy; 3) terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy; 4) zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

\* Podatek VAT od ceny nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr inż. Jolanta Kucosz-Więcasz

Z up. Prezydenta Miasta  
  
KRZYSZTOF WABINKIEWICZ  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>2</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038, z późn. zm.).