

w dniu 17.09.2024 pod nr 140/SEP/2024 UMOWA

062 UPIK

**na opracowanie Studium Wykonalności Inwestycji wraz z załącznikami  
dla projektu planowanego do realizacji w ramach programu regionalnego  
Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027, działanie 10.2 Rewitalizacja na  
obszarach miejskich.**

zawarta w dniu .....<sup>3</sup> września 2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy :

Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP:7492055601 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Sabinę Nowosielską – Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

Centrum Funduszy UE Spółką z o.o., z siedzibą przy ul. Batorego 46/52, lok. 14 87-100 Toruń NIP: 8792679476, REGON: 362187630, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000570214, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- dr. hab. Dawida Szostka - Prezesa Zarządu
- Beatę Kamińską - Wiceprezesa Zarządu ds. rozwoju

W związku z wyłączeniem zamówienia ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy, tj. zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zgodnie z Regulaminem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prowadzonego przez Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle przyjętego Zarządzeniem nr 1080/ZP/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle dnia 14 stycznia 2021 r. z późn. zmianami oraz na podstawie złożonej oferty z dnia 27 sierpnia 2024 r., zawiera się umowę o następującej treści.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Studium Wykonalności Inwestycji wraz z załącznikami dla projektu, planowanego do realizacji w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027, działanie 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich, zwanego w dalszej części umowy opracowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami, regulaminem konkursu oraz złożoną ofertą 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich.

2. Przedmiot umowy zostanie opracowany zgodnie z aktualnym regulaminem wyboru projektów dla naboru nr FEOP.10.02-IZ.00-002/24 dla Kędzierzyna-Koźla dostępnym na stronie <https://rpo.opolskie.pl/?p=54184>

3. Termin wykonania przedmiotu umowy :

a) przekazanie Zamawiającemu wstępnego projektu opracowania: do 11 października 2024 r.

b) przekazanie Zamawiającemu ostatecznego (poprawionego lub uzupełnionego) opracowania: do 18 października 2024 r.

## § 2 WYKONANIE

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się:

a) w sprawach formalnych związanych z warunkami zawartej umowy oraz jej realizacją:

Beata Pierzchlewicz /tel.77 40 50 362/ beata.pierzchlewicz@kedzierzynkozle.pl

Dariusz Kantor /tel.77 40 50 370/ dariusz.kantor@kedzierzynkozle.pl

b) w sprawach merytorycznych związanych z przedmiotem projektu:

Dariusz Kantor /tel.77 40 50 370/ dariusz.kantor@kedzierzynkozle.pl

Jarosław Myśliwiec /tel. 77 40 50 371/ jaroslaw.mysliwiec@kedzierzynkozle.pl

Beata Sęk /tel. 77 40 50 363/ beata.sek@kedzierzynkozle.pl.

2. Do realizacji niniejszej umowy i kontaktów z Zamawiającym, ze strony Wykonawcy ustanawia się:

3. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy Podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi razem z nim solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

## § 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy wszelkie dane, w posiadaniu których znajduje się, niezbędne do wykonania opracowania.

2. Zamawiający bez zbędnej zwłoki wnieśli uwagi do projektu studium wykonalności inwestycji, pozwalające Wykonawcy na skorygowanie dokumentu w terminie zakończenia prac.

## § 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania, stanowiącego przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami niniejszej umowy, aktualnymi wytycznymi i regulaminem dot. wyboru **projektów dla naboru nr FEOP.10.02-IZ.00-002/24 dla Kędzierzyna-Koźła** dostępnym na stronie <https://rpo.opolskie.pl/?p=54184>, odpowiednimi wskaźnikami produktu, rezultatu oraz kryteriami wyboru projektów.

2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowania i czynności składających się na przedmiot zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich problemach mogących mieć wpływ na prawidłowe i terminowe przygotowanie przedmiotu zamówienia.

4. Jeżeli w trakcie procedury sprawdzania dokumentacji projektowej w ramach naboru nr FEOP.10.02-IZ.00-002/24 dla Kędzierzyna-Koźła, zostaną zgłoszone zastrzeżenia m.in. przez Instytucję Zarządzającą programem regionalnym FEO 2021 - 2027 (lub inny podmiot przez nią wskazany), Wykonawca zobowiązuje się do ich uzupełnienia, wyjaśnienia i dostosowania opracowania do stawianych wymagań w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 5 ODBIÓR

1. Miejscem odbioru wykonanego opracowania będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia, tj. SWI wraz z załącznikiem arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej należy dostarczyć:
  - a) w wersji drukowanej – 1 egzemplarz zbindowany lub trwale zszyty oraz
  - b) w wersji elektronicznej – pliki nagrane na płycie CD w formacie PDF i DOC (Ms Word) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (MS Excel), zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej z odblokowanymi formułami (oraz zgodnie z zapisami regulaminu wyboru projektów).
3. Potwierdzeniem przyjęcia opracowania będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru.

## § 6 WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej umowie oraz za przeniesienie na Zamawiającego własności dzieł składających się na przedmiot zamówienia, ustala się, w oparciu o złożoną ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę: 12.915,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset piętnaście zł 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Cena przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, i nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
5. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty ceny wymaga zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania protokołu odbioru prac podpisanego przez Strony umowy oraz prawidłowo wystawionej faktury.
7. Strony umowy oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
8. Dane potrzebne do wystawienia faktur:

a ) Nabywca: *Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32; 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601*  
Odbiorca/Płatnik: *Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle*

## § 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Jeżeli termin wykonania opracowania zostanie naruszony przez Wykonawcę, Zamawiający ma możliwość wyznaczenia nowego terminu. Po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę opracowania w terminie wyznaczonym w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1, płatną na wezwanie Zamawiającego.



3. W przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego wszystkich danych potrzebnych do przygotowania opracowania bądź nieuzasadnioną zwłokę dot. wnoszenia uwag, mogącą skutkować nieterminowym oddaniem przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1, płatną na wezwanie Wykonawcy.

## § 8

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania opracowaniami, o których mowa w § 1, będącymi dziełami podlegającymi ochronie prawa autorskiego w całości na wszystkich polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania wynikami prowadzonych prac, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie poniższych pól eksploatacji:

a) utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);

b) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;

c) rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej;

d) korzystania na własny użytek.

3. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych podmiotów wybranych do realizacji przedsięwzięć realizowanych w ramach w/w projektu.

4. Wykonawca dopuszcza możliwość sporządzenia przez podmioty zewnętrzne obcojęzycznych wersji wszelkich publikacji oraz materiałów przygotowanych w ramach realizowanego projektu.

5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzanie i korzystanie z opracowań publikacji oraz innych materiałów przygotowanych w ramach realizowanego projektu, w tym ich wersji obcojęzycznych.

6. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaże Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną zawarte przez Wykonawcę w przedmiocie Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

7. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.

8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji wymienionej w § 1 umowy

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

ZAMAWIAJĄCY

*3.09.24*

Niniejszy dokument nie będzie  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY podpis

*Wojciech Duleba*  
Nr wpisu QP-893/09

Prezes Zarządu

*dr hab. Dawid Szpak*

WYKONAWCA

Wiceprezes Zarządu  
*dr. Kozłowski*

CENTRUM FUNDUSZY UE  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Batorego 46/52, lok. 14  
87-100 Toruń  
NIP: 8792679476 REGON: 362187630  
[www.centrumfunduszyue.pl](http://www.centrumfunduszyue.pl)

*dot. opracowania SWI do FEO 2021-2024, Działanie 10.2*

Zup Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Tadeusz Orlik*