

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym **na okres do roku** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w rejonie ul. Szkolnej	- działka nr 271, klasoużytek Ti, k.m.2, KW nr OP1K/00048801/4, powierzchnia dzierżawy 0,0015 ha, powierzchnia całkowita 0,48801/4 ha, - działka nr 588/335, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00061565/4, powierzchnia dzierżawy 0,0023 ha, powierzchnia całkowita 0,3967 ha, - działka nr 588/334, klasoużytek Tp, k.m.5, KW nr OP1K/00040623/6, powierzchnia dzierżawy 0,0050 ha, powierzchnia całkowita 0,1582 ha, - działka nr 588/323, klasoużytek Bi, k.m.5, KW nr OP1K/00049557/5, powierzchnia dzierżawy 0,0007 ha, powierzchnia całkowita 0,4442 ha, Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0095 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ^{5,6} – działki położone są: na terenie oznaczonym symbolem J-UN – teren usług nieuciążliwych, na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej, na terenie oznaczonym symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie oznaczonym symbolem 1KDW - teren drogi wewnętrznej, <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej - sieci energetyczne.</i>	30 m ² x 9,99 zł/m ² 50 m ² x 8,51 zł/m ² 15 m ² x 7,46 zł/m ² <u>837,10 zł</u> **	do 10-go każdego miesiąca

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

Z up. Prezydenta Miasta

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 i z 2024 r. poz. 721 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 i z 2024 r. poz. 1222.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

⁶ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/595/2014 z dnia dnia 26 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego z 2014, poz. 1073 z późn. zm.).

Krzysztof Wołynkiewicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przetwornej
i Inwestycyjno-Remontowej