

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego <sup>4</sup> **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 5 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Przyjaźni	część działki nr <b>408/2</b> , k.m.4, użytek – RVI, Kw OP1K/00074866/8, część działki nr <b>409/1</b> , k.m.4, użytek – PsV, Kw OP1K/00074866/8, o pow. dzierżawy w zaokrągleniu do 0,0001 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> - działki położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone symbolem przeznaczenia J-ZN; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia - J-MNU. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej - sieci światłowodowe, telekomunikacyjne.</i>	1,00 m <sup>2</sup> x 16,71 zł/m <sup>2</sup> nie mniej jednak niż <u>100,00 zł</u> <sup>6</sup>  Czynsz dzierżawny wynosi <b><u>100,00 zł</u></b> **	rocznie, do 31 marca każdego roku

\* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

\*\* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Krzysztof Wołynkiewicz**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
**ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowej**

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 721 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 i z 2024 r. poz. 1222.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 listopada 2022 r. i 2771A/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.

polskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

<sup>6</sup> pkt 4 lit. b) załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 2771A/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego.