

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego ⁴ **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 5 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Przyjaźni obręb Lenartowice, w rejonie ul. Połanieckich	część działki nr 371 , k.m.4, użytek – W-RVI, Kw OP1K/00034923/4, o pow. dzierżawy – 0,04 m ² część działki nr 377/7 , k.m.4, użytek – Bz, Kw OP1K/00034923/4, o pow. dzierżawy – 0,11 m ² część działki nr 381 , k.m.4, użytek – B, Kw OP1K/00034923/4, o pow. dzierżawy – 0,15 m ² część działki nr 400 , k.m.4, użytek – dr, Kw OP1K/00034923/4, o pow. dzierżawy – 0,01 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ - działki położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia G- MNU; tereny lasów - oznaczone symbolem przeznaczenia G-ZL; tereny usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem przeznaczenia IUS; tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia 1KDW <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej - sieci światłowodowe, telekomunikacyjne.</i>	1,00 m ² x 16,71 zł/m ² nie mniej jednak niż <u>100,00 zł</u> ⁶ Czynsz dzierżawny wynosi <u>100,00 zł</u> *	rocznie, do 31 marca każdego roku

	<p>Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, w rejonie ul. Przyjaźni obręb Lenartowice, w rejonie ul. Połanieckich</p>	<p>część działki nr 405, k.m.4, użytek – RVI, Kw OP1K/00074866/8, o pow. dzierżawy – 0,04 m²</p> <p>część działki nr 272, k.m.2, użytek – Bz, Kw OP1K/00036013/6, o pow. dzierżawy – 0,03 m² o łącznej pow. dzierżawy – 0,59 m² w zaokrągleniu do 0,0001 ha,</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ - działki położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia G-MNU; tereny lasów - oznaczone symbolem przeznaczenia G-ZL; tereny usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem przeznaczenia 1US; tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia 1KDW <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej - sieci światłowodowe, telekomunikacyjne.</i></p>	<p>1,00 m² x 16,71 zł/m² nie mniej jednak niż <u>100,00 zł</u>⁶.</p> <p>Czynsz dzierżawny wynosi <u>100,00 zł</u> *</p>	<p>rocznie, do 31 marca każdego roku</p>
--	---	---	---	--	--

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Wołynkiewicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 721 i 1688.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1222.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

¹ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 listopada 2022 r. i 2771A/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 r.

¹ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

¹ pkt 4 lit. b) załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 2771A/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego.