

UMOWA nr 89/2024/MOSiR

Zawarta w dniu 23.05.2024 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą przy al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, reprezentowanym przez: **Tomasza Radłowskiego – Dyrektora**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle o nr Or.0052.7.1.2024, zwanym dalej Zamawiającym lub MOSiR,

a
IBS Inwestycje Sp. z o. o. Sp. K., ul. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa, NIP: 524 282 48 13, REGON: 366793072, reprezentowanego przez:

PEŁNOMOCNIKA MARTEŃ KICLER – DYREKTOR SPRZEDAŻY,
zwana dalej Wykonawcą, łącznie zwanymi dalej Stroną lub Stronami, o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie okresowych przeglądów obiektów sportowych zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w zakresie i w terminach jak w zapytaniu cenowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy, tj.

1) CZĘŚĆ II – W TERMINIE DO 30 LISTOPADA 2024 R.

- **okresowe, co najmniej raz w roku**, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych w zakresie siły ciągu (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

2) CZĘŚĆ III – W TERMINIE DO 30 LISTOPADA 2024 R.

- **okresowe, co najmniej raz na 5 lat**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; **UWAGA:** Przedmiot zamówienia nie obejmuje badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

2. Obiekty i rodzaj przeglądu (półroczny, roczny, pięcioletni) zostały wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

2. Z wykonanych przeglądów Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu protokoły pokontrolne wraz z dokumentacją graficzną i fotograficzną oraz dokona wpisów w Książce Obiektu w terminie 14 dni od daty zakończenia kontroli.

3. Czynności określone w ust. 1, będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.

§2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez należytej staranności,

niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania usługi, albo
- b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy bez obowiązku wyznaczania mu terminu do usunięcia powyższych niezgodności.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przeglądów. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.

7. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu usług objętych umową oraz właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywanych usług przez cały okres ich trwania.

8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że Obiekty są czynne, a przeglądy powinny być prowadzone w sposób umożliwiający korzystanie z Obiektu przez Zamawiającego oraz jego klientów, a także w warunkach zapewniających takim osobom bezpieczeństwo podczas użytkowania Obiektu.

§3 Cena i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie 17 835,00 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset trzydzieści pięć 00/100).

2. Wskazane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym ewentualne dodatkowe koszty i wydatki Wykonawcy, w tym koszty dojazdu.

3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na następujące dane:

Nabywca:

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 7492055601

Odbiorca/Płatnik:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
al. Jana Pawła II 29
47-220 Kędzierzyn-Koźle

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę VAT, która nie spełnia wskazanych powyżej wymogów.

5. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§4 Siła wyższa

Wykonawca powinien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, np. warunki pogodowe, na skutek których wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w terminie wynikającym z umowy.

§5 Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 1000,00 zł.

2. Niezależnie od żądania zapłaty kary umownej Wykonawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.

§6 Ochrona danych

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L

119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

3. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.) art. 106n Strony wyrażają zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej na podany adres e-mail: [REDACTED]

4. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w formie papierowej, w szczególności, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

5. Strony oświadcza, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

§7 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, zgodnie z wolą obu Stron, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

[REDACTED]
mgr Tomasz Radowski

[REDACTED]
Dyrektor Sprzedaży

Marta Kicler

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47 - 220 Kędzierzyn - Koźle
Al. Jana Pawła II 29

IBS Inwestycje Sp. zo.o. Sp. K.
ul. Św. Jacka Odrowąda 15
03-310 Warszawa
NIP: 524 282 48 13, REGON: 366793072

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirrk.pl
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załącznik do zapytania

Sprawdzenie obiektu budowlanego					
2024	Obiekty Sportowe Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	1	Boisko osiedlowe Jasna	X	
		2	Boisko osiedlowe Kanonierów	X	
		3	Boisko osiedlowe Końtąja	X	
		4	Boisko osiedlowe Lompy	X	
		5	Boisko osiedlowe Nałkowskiej	X	
		6	Boisko osiedlowe Stara	X	
		7	Boisko osiedlowe Zwycięstwa	X	
		8	Boisko osiedlowe Bukowa	X	
		9	Boisko osiedlowe Wiklinowa	X	
		10	Hala Sportowa Śródmieście	X	X
		11	Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty	X	X
		12	Kryta pływalnia	X	X
		13	Moje Boisko Orlik 2012 - 9 Maja	X	
		14	Moje Boisko Orlik 2012 - Partyzantów	X	
		15	Moje Boisko Orlik 2012 - Skarbowa + Lodowisko	X	
		16	Przystań kajakowa Kuźniczka	X	
		17	Przystań kajakowa Stara Odra	X	
		18	Przystań kajakowa Sławięcice	X	
		19	Stadion Sportowy Blachownia	X	X
		20	Stadion Sportowy Cisowa	X	X
		21	Stadion Sportowy Kłodnica	X	
		22	Stadion Sportowy Koźle	X	X
		23	Stadion Sportowy Kuźniczka	X	X
		24	Stadion Sportowy Sławięcice	X	X
		25	Strefa rekreacyjna Koźle (obok Orlika)	X	
		26	Strefa rekreacyjno-sportowa Śródmieście	X	
		27	Korty Azoty - wydzierżawiony	X	
		28	Wodne oKKo	X	
	Liczba przeglądów razem	1		28	7

A 4

IBS Inwestycje SP. Z O. O. SP. K.
KRS: 0000668459, NIP: 5242824813
ul. Św. Jacka Odrowąza 15
03-310 Warszawa

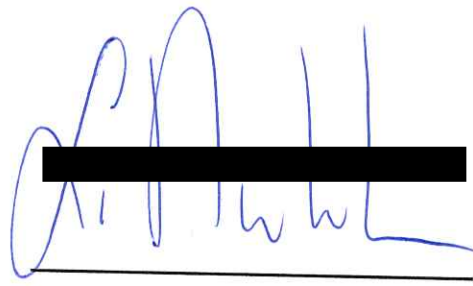
PEŁNOMOCNICTWO

Warszawa, dnia 18 marca 2024 r.

My niżej podpisani, Anna Sawoń, nr dowodu osobistego [REDACTED] i Leszek Piotr Pielacha nr dowodu osobistego [REDACTED] będący członkami zarządu spółki IBS Inwestycje Sp. z o.o. komplementariusza spółki IBS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. Komandytowa w Warszawie wpisanej do rejestru Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS 0000668459 z siedzibą ul. Św. Jacka Odrowąza 15, 03-310 Warszawa, udzielamy pełnomocnictwa do podpisywania i składania ofert cenowych oraz do podpisywania umów w imieniu spółki IBS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. K., Pani Marcie Kicler, zamieszkałej przy [REDACTED] PESEL [REDACTED] legitymującą się dowodem osobistym nr [REDACTED]. Pełnomocnictwo obowiązuje od 18 marca 2024 r. do 31 maja 2024 r.



Anna Sawoń



Leszek Pielacha