

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾)

p o d a j e s i ę do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość zabudowaną

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Złotnicza 5	OPIK/00041710/0 dz. nr 2093 mapa nr 12 pow. 0,0406 ha	<u>opis nieruchomości</u> Nieruchomość zabudowana czterokondygnacyjnym w części podpiwniczonym budynkiem użytkowym w zabudowie zwartej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, więźba drewniana, dach dwuspadowy kryty blachą. Obiekt wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i odgromową. Stan techniczny budynku – słaby. <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 902,24 m ² , <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie W ochrony archeologicznej	cena do I przetargu 729 300,00 zł	-	-

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624 i 820