

PROJEKT

(wersja II poprawiona uwzględniająca poprawkę
dopasowującą do zasad techniki prawodawczej)

Uchwała Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia

w sprawie wystosowania apelu do Prezesa Rady Ministrów w przedmiocie przejęcia przez Skarb Państwa obszaru po byłym porcie rzeczonym w Kędzierzynie-Koźlu w ramach realizacji rządowego programu Odra-Dunaj.

Na podstawie § 22 ust. 1 pkt 4 uchwały nr XXIII/301/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie Statutu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 1352, z późn zm.¹), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się treść apelu do Prezesa Rady Ministrów w przedmiocie przejęcia przez Skarb Państwa obszaru po byłym porcie rzeczonym w Kędzierzynie-Koźlu w ramach realizacji rządowego programu Odra-Dunaj, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Apel, o którym mowa w § 1 przekazuje się Prezesowi Rady Ministrów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE:

Prezydent Miasta umożliwił sprzedaż terenu po byłym porcie rzeczonym, a zatem nie jest już władny, do podejmowania działań mających na celu odzyskanie wzmiankowanego terenu na cele publiczne, a tym bez wątpienia jest przywrócenie funkcji portu w kontekście rządowego programu Odra-Dunaj.

Dotychczasowe działania nowego właściciela, nie przekonują że doprowadzi do odtworzenia funkcji portowej sprzedanego mu terenu po byłym porcie.

Dlatego wystąpienie do rządu z wnioskiem - apelem o przejęcie tego terenu na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jest właściwe, ponieważ jest to obecnie jedyny podmiot, który może na cele publiczne wykupić od właściciela teren, po byłym porcie rzeczonym.

Nie zrealizowanie apelu przez rząd oznaczać, będzie iż rządowy program Odra-Dunaj to fikcja. Przynajmniej opadnie mgła złudzeń.

¹ zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. z 2013r. poz. 680 i z 2016r. poz. 579

Marszałek Miasta

załącznik do uchwały w przedmiocie przejęcia przez Skarb Państwa obszaru po byłym porcie rzeczonym w Kędzierzynie-Koźlu w ramach realizacji rządowego programu Odra-Dunaj.

Teren zwany potocznie Koźle - Port wzbudza emocje wśród mieszkańców Kędzierzyna-Koźla oraz obiektywne obawy, że oddany prywatnym podmiotom może ograniczyć rozwój miasta i Polski.

Emocje wzbudza rodzące spekulacje fakt iż teren nazywany potocznie Koźle-Port najpierw jako gminny został nieodpłatnie przekazany spółce Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy (w 2015r), w której gmina posiada ponad 90 % udziałów, a następnie został oddany w dzierżawę spółce prawa handlowego Terminale Kędzierzyn-Koźle (w 2016r), której brzmienia przedmiotowej umowy nie chce się ujawnić, zastaniając się tajemnicą handlową (a cóż może być tajemniczego w wysokości czynszu dzierżawnego lub długości trwania umowy?). Atmosferę podgrzał fakt iż wzmiankowana dzierżawa miała być wieloletnia z opcją sprzedaży dzierżawanego terenu dzierżawcy, pod warunkiem jednak iż inwestor dokona materialnych wydatków przywracających terenowi funkcję portu. Nie minął nawet rok, od teren po byłym porcie został sprzedany, przy braku widzialnych efektów inwestycyjnych.

Z ekonomicznego punktu widzenia przedsięwzięcie jest opłacalne, gdy inwestycja wykonywana jest szybko i w całości. Gdy rzecz się przedłuża, są tajemnice, niedomówienia rodzą się spekulacje, że jest drugie, złe dno, że o coś innego chodzi.

Powstają obawy, że prywatny użytkownik obszaru Koźle-Port może swoim oportunizmem skutecznie zablokować rozwój Kędzierzyna-Koźla i Polski w oparciu o strumienie dróg wodnych. Jako, że drogi wodne coraz poważniej są traktowane w sferach rządowych strategicznie ważny dla kraju teren tak zwanego Koźle-Port w rękach przedsiębiorców niepublicznych, może być poważną przeszkodą, w zrealizowaniu gospodarczego wykorzystania rzeki Odry. Przecież projektowane połączenie Dunaju z Odrą i Wisły z Odrą może nastąpić wyłącznie poprzez teren Koźle-Port. W przypadku złej woli jego użytkownika, popartej domniemanymi niekorzystnymi zapisami przedmiotowej umowy dzierżawnej może skutkować zablokowaniem rozwoju Kędzierzyna-Koźla i Polski w oparciu o wodne szlaki transportowe.

