

Umowa dzierżawy nr <sup>121</sup>...../MOSiR/2024

Z dnia 02.08.2024 r. zawarta w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, REGON:532437162, NIP: 7491954792 reprezentowanym przez: **Lucynę Niewadzisz – p.o. Dyrektora**, na podstawie pełnomocnictwa, o nr Or.0052.7.2.2024, udzielonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym w dalszej części umowy MOSiR lub Wydzierżawiającym

a

**Audiofon Matyja Sp. k.**, 53-014 Wrocław, ul. Aliancka 6, NIP: 8992772335, adres do korespondencji 55-040 Ślęza, ul. Szyszkowa 4, reprezentowana przez Marcina Lubika - Prokurenta, dalej zwana Dzierżawcą

W związku z prośbą skierowaną do MOSiR w Kędzierzynie-Koźlu w przedmiocie organizacji przez Audiofon Matyja Sp. k. akcji mającej na celu przeprowadzenie przesiewowych badań słuchu dla mieszkańców Kędzierzyna - Koźla oraz okolic, skierowaną do osób w każdym wieku, Strony ustalają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa **24 m<sup>2</sup>** placu zlokalizowanego przy Hali Sportowej „Śródmieście” przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu, przez Dzierżawcę w dniu: 09.08.2024 r., w celu przeprowadzenia badań słuchu.
2. Dzierżawca uzgodni z Wydzierżawiającym obszar placu przy Hali Sportowej „Śródmieście”, na którym będzie prowadzona działalność, o której mowa w ust. 1.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
  - a) do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku w obrębie dzierżawionego fragmentu placu i w jego sąsiedztwie.
  - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych, budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, bhp oraz w zakresie ochrony środowiska, a także stosowania się w tym zakresie do poleceń MOSiR,
2. Dzierżawca nie ma prawa do prowadzenia lub organizowania na dzierżawionym placu działalności innej niż określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Dzierżawca z chwilą przekazania przedmiotu umowy będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na terenie placu.
4. MOSiR zobowiązuje się do udostępnienia podłączenia do prądu na 380V, w maksymalnej odległości 40 m od gniazda z zabezpieczeniem min. 25A.

§ 3

Dzierżawca zobowiązany jest uiścić opłatę:

- a) za dzierżawę placu wskazanego w § 1 niniejszej umowy w wysokości 15,98 zł netto,
  - b) ryczał za energię elektryczną w kwocie 100,00 zł netto,
- na rachunek bankowy Wydzierżawiającego w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.

§ 4

Wydzierżawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Dane kontaktowe do Dzierżawcy: [REDAKTOWANE] tel. - [REDAKTOWANE]
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami. Niniejszym strony wyrażają zgodę na przetwarzanie danych w powyższym zakresie.
4. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 t.j) art. 106n Dzierżawca wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wydierżawiającego na podany adres e-mail: [REDAKTOWANE]
5. Dzierżawca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
6. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

  
[REDAKTOWANE]  
Prokurent [REDAKTOWANE]  
Spółka komandytowa  
53-014 Wrocław, ul. Aliancka 6  
NIP 8992772335 REGON 362324245  
tel. 71 388 22 88

Wydierżawiający

p.o. DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
[REDAKTOWANE]  
Lucyna Niewadzisz

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	[REDAKTOWANE]
GŁÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	[REDAKTOWANE]
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	[REDAKTOWANE]

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@mosirrk.pl](mailto:iod@mosirrk.pl), Tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.