



Uchwała 51R  
Uchwała Fin-Gosp  
Uchwała MIAJIN  
PROJEKT

Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Elewatorowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie przysługującego Gminie Kędzierzyn-Koźle prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Elewatorowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1050/3 w obrębie Kłodnica, z karty mapy 7, o powierzchni 0,1639 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00070590/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

projekt  
PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosińska

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820,  
<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404.

zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym.

ARCHITEKT MIEJSKI

Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Kierownik Biura Planowania Przestrzennego i Techniki Zabudowy

Kierownik podpis

Koordinator Biura Prawnego

Monika Orpel-Smigielska

Radca Prawny

01.08.2017 r.

mgr inż. arch. Marek Paręth



## UZASADNIENIE

### projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Elewatorowej

W wyniku złożonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 19 lipca 2017 r. oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu - Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica, składającej się z działki nr 1050/3, k.m. 7 o pow. 0,1639 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1K/00070590/4.

Wykonanie prawa pierwokupu daje naszej Gminie możliwość bezpośredniego wpływu na realizację inwestycji obejmującej tzw. „teren portu”, gdyż przez tą działkę ma być realizowana komunikacja portu z drogą wojewódzką nr 423 oraz podłączenia do sieci zewnętrznych.

Następnym etapem powinno być podpisanie, po uzyskaniu zgody Rady Miasta, przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości na rzecz Inwestora realizującego inwestycję. Jednak, żeby mieć większą pewność realizacji inwestycji, w umowie tej zostaną określone przesłanki niezbędne do spełnienia przez inwestora, takie jak: uzyskanie pozwolenia na budowę oraz widoczne na gruncie zaawansowanie inwestycji w postaci budowy zbiorników w określonej liczbie.

Dopiero rzeczywiste wypełnienie przez Inwestora, warunków ściśle określonych w przedwstępnej umowie sprzedaży, stwarzało będzie możliwość przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonego uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem UW-1 – tereny usługowo-wytwórcze (Centrum Logistyczne), jednostka planistyczna D – Kłodnica.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

W imieniu Prezydenta Miasta realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Janusz Wojtaramicz

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska



