

Ogłoszenie nr 19/2024

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 01.10.2024 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony i lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.

Wykaz obejmuje lokale wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale przeznaczone do najmu socjalnego znajdujące się przy ulicy: Gagarina 4E/5, Koszykowej 11A/4, Zielnej 9/30, Zwycięstwa 12/4, Broniewskiego 21/23, Skarbowej 3C/3 i Sławięcickiej 9/3.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony
i lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego

Wywieszono dnia 01.10.2024r. na okres 21 dni tj. do 21.10.2024 r.

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku	Przeznaczenie lokalu	Pow. mieszk.	Pow. użytk.	Kondygnacja.	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m ² +media)
1.	ul. Gagarina 4E/5	KW – OP1K/00030899/8 działka nr 1199/10 pow. działki 0,0689 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	18,06 m ²	35,81 m ²	II piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka	6,20 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
2.	ul. Koszykowa 11A/4	KW – OP1K/00040240/7 działka nr 435/8 pow. działki 0,0974 ha karta mapy 3 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	16,15 m ²	26,27 m ²	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, co, łazienka, brak gazu, brak centralnie ciepłej wody	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny)
3.	ul. Zielna 9/30	KW – OP1K/00056870/7 działka nr 1123/12 pow. działki 0,2831 ha karta mapy 11 obręb Sławięcice	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	10,56 m ²	20,95 m ²	I piętro	Jeden pokój, ciemna kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, co, łazienka, centralnie ciepła woda, brak gazu	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny)

4.	ul. Zwycięstwa 12/4	KW – OP1K/00043014/5 działka nr 588/44 pow. działki 0,2066 ha karta mapy 5 obręb Blachownia	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	12,30 m ²	24,10 m ²	parter	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka, brak centralnie cieplej wody	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny
5.	ul. Broniewskiego 21/23	KW – OP1K/00053832/8 działka nr 588/260 pow. działki 1,0990 ha karta mapy 5 obręb Blachownia	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	29,07 m ²	48,08 m ²	II piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe indywidualne, łazienka, brak centralnie cieplej wody	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny
6.	ul. Skarbowa 3C/3	KW – OP1K/00047867/7 działka nr 1972/5 pow. działki 0,2541 ha karta mapy 10 obręb Koźle	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	18,34 m ²	34,87 m ²	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe, łazienka	6,20 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

7.	ul. Sławięcicka 9/3	KW – OP1K/00052088/0 działka nr 979/25, 979/22, 979/27, 979/29, 979/30 pow. działki 0,1437 ha karta mapy 4 obręb Sławięcice	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	30,74 m ²	48,61 m ²	parter	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja elektryczna, ogrzewanie kotłownia gazowa lokalna, łazienka, przedpokój, brak gazu, brak centralnie cieplej wody	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m ² powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny
----	----------------------------	--	--	----------------------	----------------------	--------	--	---

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wносить do 10-go każdego miesiąca.

Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022r., poz. 603 z późn. zm.

OGŁOSZENIE NR 19/2024