

Kędzierzyn-Koźle, 01.10.2024 r.

DZ.273.88.3.2024

**TECHMAR**  
**Marek Majewski**  
ul. Portowa 11  
47-206 Kędzierzyn-Koźle

### ZLECENIE 126/ZAM/2024

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, zleca **wykonanie dokumentacji izolacji fundamentów wraz z wybrukowaniem terenu wokół budynku mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 13 w Kędzierzynie-Koźlu wraz z kosztorysami wykonania i uzyskaniem niezbędnych ekspertyz i pozwoleń.**

#### Zadanie obejmuje:

1. Szczegółową wizję lokalną.
2. Wykonanie inwentaryzacji istniejącego odwodnienia, istniejącej sieci kanalizacyjnej w zakresie potrzebnym dla realizacji zadania.
3. Pozyskanie mapy do celów projektowych.
4. Dokonanie uzgodnień z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w razie konieczności.
5. Wykonanie projektu budowlanego obejmującego m.in.:
  - a. zaprojektowanie utwardzenia powierzchni terenu, w tym:
    - remont istniejących powierzchni betonowych,
    - wykonanie nowej powierzchni z kostki betonowej stanowiącej dojskie do komórek lokatorskich oraz pozostałych obiektów,
    - wykonanie remontu dojazdu do budynku z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych np. geokrata, kostka ażurowa itp.,
  - b. remont istniejącej kanalizacji deszczowej,
  - c. naprawa uszkodzonych tynków na ścianach fundamentowych wraz z zabezpieczeniem przed wodą opadową.
6. Wykonanie przedmiarów robót.
7. Wykonanie kosztorysów inwestorskich z podaniem kwoty netto i brutto.
8. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
9. Aktualizacja – w razie potrzeby – kosztorysów inwestorskich w okresie 6-ciu miesięcy od daty odbioru dokumentacji.
10. Udzielanie odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej (jeżeli będzie to konieczne) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte projektem.
11. Konsultowanie i uzgadnianie – w razie potrzeby – możliwości wprowadzania innych rozwiązań niż te przewidziane w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru w trakcie realizacji projektu.

#### Charakterystyka budynku i terenu:

1. Obiekt budowlany zlokalizowany jest na działce nr 2634/4 położonej w dzielnicy Koźle Port, obręb Kłodnica w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 13.
2. Rok budowy: 1962;
3. Budynek mieszkalny wielorodzinny wzniesiony w technologii tradycyjnej murowej, niepodpiwniczony.
4. Powierzchnia zabudowy: 260 m<sup>2</sup>
5. Powierzchnia użytkowa: 466 m<sup>2</sup>;
6. Kubatura: 2 270 m<sup>3</sup>;
7. Fundamenty: ceglane oraz betonowe;
8. Budynek mieszkalny znajduje się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej;
9. Teren zalewowy w pobliżu Kanału Kłodnickiego oraz rzeki Odry.

#### Istotne informacje:

1. Dokumentację projektową należy sporządzić w zakresie zgodnym w szczególności z:
  - a. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - b. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - c. ustawą Prawo budowlane,

- d. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
  - e. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - f. ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
  - g. obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
2. Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na roboty budowlane.
  3. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem wykonywania zależnych praw autorskich oraz prawem do dalszego przeniesienia ww. praw majątkowych.
  4. Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie.

#### **Wymagania ilościowe i edytorskie:**

1. Projekt techniczny: 4 egz. w wersji papierowej opatrzonej podpisem i pieczęcią projektanta oraz 1 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem pdf.;
2. Przedmiar robót: 1 egz. w wersji papierowej opatrzonej podpisem i pieczęcią projektanta oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem pdf. oraz ath.;
3. Kosztorys inwestorski: 2 egz. w wersji papierowej opatrzonej podpisem i pieczęcią projektanta oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem pdf. oraz ath.;
4. STWIORB: 1 egz. w wersji papierowej opatrzonej podpisem i pieczęcią projektanta oraz 1 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem pdf.

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

Wykonawca kosztorysów inwestorskich zobowiązuje się do:

1. udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących kosztorysów, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty powzięcia informacji o zaistniałym problemie;
2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru;
3. udzielenia wyjaśnień lub konsultacji, jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych zaistnieje konieczność dokonania zmian w projekcie, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty uzyskania treści pytania.

#### **Termin realizacji:**

Dokumentację należy opracować i dostarczyć do **08.11.2024 r.**

#### **Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcą:**

Inspektor nadzoru Pan Jarosław Szpakowski , tel. 602 257 911, e-mail: [szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl)

Cena za wykonanie pełnej dokumentacji wynosi: **8 118,00 PLN brutto**

(słownie: osiem tysięcy sto osiemnaście złotych 00/100).

Faktura winna być wystawiona na:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601

**Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Rozliczenie kosztów nastąpi w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Otrzymują:

- 1) Księgowość
- 2) DZ MD a/a

**Miejski Zarząd Budynków  
w Kędzierzynie-Koźlu**  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax 77 483-46-10

ul. Juliusza Ligonia 5A  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
**Punkt Stare Miasto**  
ul. Skarbowska 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

**dla Bezdomnych Zwierząt**  
ul. Głwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91