

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm. ¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm. ²⁾ oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. d oraz § 7 pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm. ³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego ⁴⁾, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób nieruchomości zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto) ⁵⁾ , okres dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Fryderyka Chopina 15-17-19.	Działka nr 635/14, karta mapy 4, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OPIK/00051365/9. <u>Powierzchnia całkowita działki: 0,0221 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <u>Dzierżawa z przeznaczeniem</u> na ustawienie tymczasowej wiaty parkingowej na użytek własny.	15,00 m ² x 1,53 PLN netto/m ² ⁵⁾ = 22,95 PLN netto miesięcznie ⁵⁾ , <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0015 ha.</u> Okres dzierżawy: do 31 marca 2029 roku.	Do ostatniego dnia każdego miesiąca.
2.				30,00 m ² x 1,53 PLN netto/m ² ⁵⁾ = 45,90 PLN netto miesięcznie ⁵⁾ , <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0030 ha.</u> Okres dzierżawy: do 31 marca 2029 roku.	
3.		Działka nr 635/13, powierzchnia całkowita działki: 0,1312 ha. Działka nr 635/14, powierzchnia całkowita działki: 0,0221 ha. Ww. działki: karta mapy 4, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OPIK/00051365/9		33,00 m ² x 1,53 PLN netto/m ² ⁵⁾ = 50,49 PLN netto miesięcznie ⁵⁾ , Łączna powierzchnia dzierżawy na dz. nr 635/13: 0,0033 ha. 11,00 m ² x 1,53 PLN netto/m ² ⁵⁾ = 16,83 PLN netto miesięcznie ⁵⁾ , Powierzchnia dzierżawy na dz. nr 635/14: 0,0044 ha. <u>Łączna wysokość czynszu za dzierżawę na dz. nr 635/13 i nr 635/14: 67,32 PLN netto miesięcznie ⁵⁾.</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy na dz. nr 635/13 i nr 635/14: 0,0044 ha.</u> Okres dzierżawy: do 31 marca 2029 roku.	
4.		Działka nr 635/13, karta mapy 4, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta, nr OPIK/00051365/9.		15,00 m ² x 1,53 PLN netto/m ² ⁵⁾ = 22,95 PLN netto miesięcznie ⁵⁾ , <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0015 ha.</u> Okres dzierżawy: do 31 marca 2029 roku.	
5.		<u>Powierzchnia całkowita działki: 0,1312 ha.</u>		15,00 m ² x 1,53 PLN netto/m ² ⁵⁾ = 22,95 PLN netto miesięcznie ⁵⁾ , <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0015 ha.</u> Okres dzierżawy: do 31 marca 2029 roku.	
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Juliusza Słowackiego 2-10.	Działka nr 814/18, karta mapy 5, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), księga wieczysta nr OPIK/00042471/9. <u>Powierzchnia całkowita działki : 0,1536 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <u>Dzierżawa z przeznaczeniem</u> na miejsce postojowe na użytek własny.	18,00 m ² x 0,96 PLN netto/m ² ⁵⁾ = 17,28 PLN netto miesięcznie ⁵⁾ , <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0018 ha.</u> Okres dzierżawy: do 31 października 2027 roku.	
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, al. Jana Pawła II 27A.	Działka nr 1189/8, karta mapy 5, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane), księga wieczysta nr OPIK/00038260/6. <u>Powierzchnia całkowita działki: 0,1634 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ , działka jest położona na terenach usług sportu, rekreacji i turystyki z dopuszczeniem targowiska miejskiego (oznaczonych symbolem przeznaczenia symbol US-3) <u>Dzierżawa z przeznaczeniem</u> pod obiekt infrastruktury usługowej.	10,00 m ² x 14,97 PLN netto/m ² ⁵⁾ = 149,70 PLN netto miesięcznie ⁵⁾ , <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0010 ha.</u> Okres dzierżawy: do 31 października 2027 roku.	
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, ul. 24 kwietnia 3.	Działka nr 2221/2, karta mapy 13, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OPIK/00072570/2. <u>Powierzchnia całkowita działki: 0,0913 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU), w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy W ochrony archeologicznej, obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodziowym. <u>Dzierżawa z przeznaczeniem</u> pod kiosk handlowy wolnostojący.	26,30 m ² x 9,99 PLN netto/m ² ⁵⁾ = 262,74 PLN netto miesięcznie ⁵⁾ , <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0027 ha.</u> Okres dzierżawy: do 31 października 2027 roku.	

⁵⁾ Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy..

Informacje dodatkowe:

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Wołynkiewicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 poz. 721.²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 poz. 1222.³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.⁴⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r., Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. oraz nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).⁶⁾ Wysokość stawki czynszu za dzierżawę została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz tabela ze stawkami czynszu dzierżawnego w Zarządzeniu Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej bip.kedzierzynkozle.pl w zakładce Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.