

KUPIA
MOSiR

UMOWA NAJMU nr 150/2024/MOSiR
WPISANE DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM

zawarta w dniu 21.08.2024 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez p.o. Dyrektora – Lucynę Niewadzisz, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr Or.0052.7.2.2024 z dn. 29.05.2024 r. zwanym dalej **Wynajmującym**,

a
Stowarzyszeniem Uniwersytet Trzeciego Wieku Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Skarbowa 10/1 (47-220), NIP 7492092074, REGON 360148063, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000532917, reprezentowanym przez:

- 1) **Teresę Bączkowską** – Prezes SUTWZK,
 - 2) **Iwonę Gwiżdż-Kostyńską** – Wiceprezes SUTWZK,
- zwanym dalej **Najemcą** lub **SUTWZK**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności „Wodne oKKo” wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-2/08 z dnia 10.07.2008 r. ustanawiającej na wskazanym obiekcie trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego Wynajmujący jest upoważniony do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy

§ 2

1. Wynajmujący udostępni Najemcy na czas określony od dnia 17.09.2024 roku do dnia 26.05.2026 roku wydzieloną część basenu pływackiego w strefie wewnętrznej Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności „Wodne oKKo”, w celu realizacji przez Najemcę celów statutowych Stowarzyszenia Uniwersytetu Trzeciego Wieku Ziemi Kozielskiej, na zasadach określonych poniżej.
2. Wynajmujący oświadcza, iż Najemca ma prawo korzystać na zasadach ogólnych z szatni, urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami oraz wyposażenia basenu trwale z nim związanego.
3. Godziny i dni wynajmu określać będzie harmonogram (**Załącznik nr 1**) stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykorzystania basenu przez Wynajmującego na cele związane z jego statutową działalnością, Wynajmujący z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem może odmówić Najemcy dostępu do basenu. W przypadku odmowy dostępu, należność Najemcy zostanie pomniejszona w wysokości czynszu za dany miesiąc.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz miesięczny obliczony w/g stawek określonych w obowiązującym cenniku, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.
2. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy.
3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.

4. Czynsz określony zostanie każdorazowo w comiesięcznej fakturze VAT wystawionej przez Wynajmującego i płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia jej wystawienia na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT.
5. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR naliczy odsetki ustawowe.
6. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku MOSiR.
7. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym cennikiem.

§ 4

Okoliczność, iż Najemca nie będzie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 pkt. 3, nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że Najemca zawiadomi pisemnie Wynajmującego o rezygnacji z korzystania z przedmiotu najmu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie to Najemca wyśle do Wynajmującego na adres e-mail: ██████████@██████████

§ 5

1. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności „Wodne oKko” i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się przestrzegać ograniczeń wynikających z właściwego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz ustalonych przez MOSiR zasad korzystania z obiektu.
3. Najemca zobowiązuje się:
 - przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie Obiektu,
 - korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący, zgodnie z przepisami prawa i zwyczajami,
 - używać pomieszczeń i urządzeń z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu.
4. Korzystanie z przedmiotu najmu przez inne osoby wskazane przez Najemcę dopuszczalne jest tylko zgodnie z harmonogramem najmu i zgodą Wynajmującego.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.
6. Wynajmującemu lub jego pracownikom przysługuje prawo usuwania z basenu korzystających nieprzestrzegających harmonogramu najmu lub naruszających postanowienia niniejszej umowy lub Regulaminu.
7. Zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z wynajętej części basenu (w tym wszelkich pomieszczeń sanitarnych) należy do obowiązków Najemcy, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.
8. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić korzystającym z przedmiotu najmu nadzór ratownika.
9. Najemca oświadcza, iż akceptuje stan techniczny basenu.
10. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich uczestników korzystających z wynajętej części basenu w okresie przypisanym Najemcy.

§ 6

1. Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naprawienia szkód, o których mowa w pkt. 1, na rachunek Najemcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
3. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.
4. Odpowiedzialność Wynajmującego zostaje umownie ograniczona do szkód powstałych z winy umyślnej Wynajmującego lub jego pracowników.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania basenu w należyтым stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązuje się do każdorazowej kontroli stanu technicznego wynajmowanej części basenu przed rozpoczęciem zajęć, a ponadto do bezzwłocznego zawiadomienia pracowników Wynajmującego o zauważonych usterkach lub wadach.
7. W przypadku zaistnienia wady uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu najmu, Najemca ma prawo odmówić korzystania z przedmiotu najmu do momentu usunięcia wady.

§ 7

1. Umowa może zostać rozwiązana:
 - a) za porozumieniem stron
 - b) przez Wynajmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku zalegania przez Najemcę z płatnością w wysokości co najmniej jednego miesięcznego czynszu najmu;
 - c) za wypowiedzeniem złożonym przez którąkolwiek ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na ostatni dzień miesiąca.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo usuwania z Obiektu osób nie przestrzegających jego regulaminu.

§ 8

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.
3. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 t.j z późn. zm.) art. 106n Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wynajmującego na podany adres e-mail:
[REDAKCYJNY]
4. Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

5. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
6. Wynajmujący wyznacza do kontaktów z Najemcą p. [REDACTED] tel. [REDACTED]
7. Najemca wyznacza do kontaktów z Wynajmującym p. [REDACTED], tel. [REDACTED]
8. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 3 i ust. 4 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

p.o. DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

Lucyna Niewadzisz

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca:

PREZES
SUTW "Ziemi Kozielskiej"
Teresa Bączkowska

WICEPREZES
SUTW "Ziemi Kozielskiej"
Iwona Gwiżdż-Kostyńska

STOWARZYSZENIE
Uniwersytet Trzeciego Wieku
"Ziemi Kozielskiej"
ul. Skarbowa 10
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7492992074 REGON 360148063

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	[REDACTED]
GLÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	[REDACTED]
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	[REDACTED]

do umowy nr 150/2024/140510z dnia 21.08.2024

HARMONOGRAM

korzystania z wydzielonej części basenu pływackiego
w strefie wewnętrznej Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności „Wodne oKko” przez
Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku Ziemi Kozielskiej
w okresie od 17.09.2024 r. do 26.05.2026 r.

WTORKI: 10.00-12.00

I grupa do 10 studentów w godzinach: 10.00 – 11.00
II grupa do 10 studentów w godzinach: 11.00 – 12.00

ROK 2024:

17.09. 24.09.
01.10. 08.10. 15.10. 22.10. 29.10.
05.11. 12.11. 19.11. 26.11.
03.12.

ROK 2025:

07.01. 14.01. 21.01. 28.01.
18.02. 25.02.
04.03. 11.03. 18.03. 25.03.
01.04. 08.04. 15.04. 29.04.
06.05. 13.05. 20.05. 27.05.
16.09. 23.09. 30.09.
07.10. 14.10. 21.10. 28.10.
04.11. 18.11. 25.11.
02.12.

ROK 2026:

13.01. 20.01. 27.01.
03.02. 10.02.
03.03. 10.03. 17.03. 24.03. 31.03.
14.04. 21.04. 28.04.
05.05. 12.05. 19.05. 26.05.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

