

UMOWA NAJMU nr/2024/MOSiR

zawarta w dniu 13.09.2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowanym przez Dyrektora - **Lucynę Niewadziś**, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr Or.0052.7.3.2024 z dnia 30.08.2024 r., zwanym dalej **Wynajmującym**,

a
Adrianem Wyrobek, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Adrian Wyrobek „Manta Group”, ul. Życzliwa 35, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 749-199-41-65, REGON 160271195, zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi budynek krytej pływalni położony w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 31, składający się między innymi z dużego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi oraz małego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 5 listopada 1993 r. nr GII-72241/31/93 ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.

§ 2

1. Wynajmujący udostępni odpłatnie Najemcy na czas określony od dnia 16.09.2024 r. do dnia 30.06.2025 r. wydzieloną część dużego basenu oraz mały basen na zasadach określonych poniżej.
2. Wynajmujący oświadcza, iż Najemca ma prawo korzystać na zasadach ogólnych z szatni, urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami oraz wyposażenia basenu trwale z nim związanego.
3. Godziny i dni wynajmu określać będzie harmonogram (załącznik nr 1) stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykorzystania basenu przez Wynajmującego na cele związane z jego statutową działalnością, Wynajmujący z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem może odmówić Najemcy dostępu do basenu. W przypadku odmowy dostępu, należność Najemcy zostanie pomniejszona w wysokości czynszu za dany miesiąc.

§ 3

1. Najemca oświadcza, iż na wynajętej części dużego basenu oraz na małym basenie będzie prowadził zajęcia nauki pływania zgodnie z prowadzoną działalnością gospodarczą w celach komercyjnych.
2. Najemca oświadcza, iż akceptuje stan techniczny basenów.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania basenu w należytym stanie technicznym.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć pracowników Najemcy oraz wszystkich korzystających z wynajętego basenu w okresie przypisanym Najemcy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz miesięczny obliczony w/g stawek określonych w obowiązującym cenniku i w/g zaakceptowanego harmonogramu.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującym cennikiem. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy. Cennik udostępniony jest w budynku krytej pływalni lub na stronie www.bip.mosirkk.pl.
3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.
4. Czynsz określony zostanie każdorazowo w comiesięcznej fakturze VAT wystawionej przez Wynajmującego i płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia jej wystawienia na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT.
5. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR naliczy odsetki ustawowe.

§ 5

Okoliczność, iż Najemca nie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 pkt. 3 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że

Najemca zawiadomi pisemnie Wynajmującego o rezygnacji z korzystania z przedmiotu najmu przed terminem najmu.

§ 6

1. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem Krytej Pływalni (Regulamin) i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu w ramach niniejszej umowy. Regulamin Krytej Pływalni znajduje się w obiekcie krytej pływalni lub na stronie internetowej <http://www.mosirkk.pl/obiekty/kryta-plywalnia/informacje-ogolne>.

1. Najemca zobowiązuje się:

- a) przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie Krytej Pływalni,
 - b) korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa tego nie określa w sposób wyczerpujący, zgodnie z przepisami prawa i zwyczajami,
 - c) używać pomieszczeń i urządzeń z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu
2. Korzystanie z przedmiotu najmu przez inne osoby wskazane przez Najemcę dopuszczalne jest tylko zgodnie z harmonogramem najmu i za zgodą Wynajmującego.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.
4. Wynajmującemu lub jego pracownikom przysługuje prawo usuwania z basenu korzystających nieprzestrzegających harmonogramu najmu lub naruszających postanowienia niniejszej umowy lub regulaminu.
5. Zapewnienie opieki i bezpieczeństwa osób korzystających z wynajętej części basenu (w tym z wszelkich pomieszczeń sanitarnych) należy do obowiązków Najemcy, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.
6. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić korzystającym z przedmiotu najmu nadzór ratownika.

§ 7

1. Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naprawienia szkód, o których mowa w pkt. 1, na rachunek Najemcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
3. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.
4. Odpowiedzialność Wynajmującego zostaje umownie ograniczona do szkód powstałych z winy umyślnej Wynajmującego lub jego pracowników.
5. Najemca zobowiązuje się do każdorazowej kontroli stanu technicznego wynajmowanej części basenu przed rozpoczęciem zajęć, a ponadto do bezzwłocznego zawiadomienia pracowników Wynajmującego o zauważonych usterkach lub wadach.
6. W przypadku zaistnienia wady uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu najmu, Najemca ma prawo odmówić korzystania z przedmiotu najmu do momentu usunięcia wady.

§ 8

1. Korzystający z najmu winni składać rzeczy wartościowe, w szczególności zegarki, biżuterię, pieniądze, telefony komórkowe, do depozytu prowadzonego przez Wynajmującego.
2. Za utratę lub uszkodzenie rzeczy wartościowych pozostawionych poza depozytem, o którym mowa w pkt. 1, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
3. Najemca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za swój majątek bądź jego uczestników pozostawiony w budynku Wynajmującego (w tym w szczególności w szatni).
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, użyczenie bądź jakąkolwiek inną umowę, bez uzyskania zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa może zostać rozwiązana:

- a) za porozumieniem stron,

- b) przez Wynajmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy i/lub Regulaminu oraz w przypadku, gdy Najemca zalega z zapłatą należności za jeden okres płatności, a wezwany do zapłaty długu żądania nie spełni.
- c) za wypowiedzeniem złożonym przez którąkolwiek ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na ostatni dzień miesiąca.

§ 10

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.
3. Wynajmujący wyznacza do kontaktów z Najemcą: p. [REDAKTED] tel. [REDAKTED]
4. Najemca wyznacza do kontaktów z Wynajmującym: p. [REDAKTED] ..., tel. [REDAKTED]
5. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 3 i ust. 4 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy.

§ 11

1. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.) art. 106n Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wynajmującego na podany adres e-mail: [REDAKTED]
2. Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.2 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
3. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

§ 12




1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
[REDAKTED]
Lucyna Niewadziś

Najemca:
MANTA GROUP
[REDAKTED]
ul. Życzliwa 35, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7491994165 REGON 160271195
tel. 603 409 424

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn - Koźle
Al. Jana Pawła II 29

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	RODO:
RADCA PRAWNY MOSiR	
GLÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.





HARMONOGRAM

korzystania z wydzielonej części dużego basenu oraz małego basenu przez
Adriana Wyrobek, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Adrian Wyrobek „Manta Group”,
okresie od 16.09.2024 r. do 30.06.2025 r.

DUŻY BASEN

Poniedziałek 1 tor/2h (16:00 i 17:00)

Wtorek 2 tory/4h (17:00, 18:00, 19:00 i 20:00)
1 tor/1h (21:00)

Środa 1 tor/2h (16:00 i 17:00)

Czwartek 1 tor/1h (16:00),
2 tory/4h (17:00, 18:00, 19:00 i 20:00)
1 tor/1h (21:00)

Piątek 2 tory/2h (16:00 i 17:00)

Sobota 2 tory/2h (10:00 i 11:00), 1 tor/1h (12:00)

Niedziela

MAŁY BASEN

Poniedziałek

Wtorek 2h (16:00 i 19:00)

Środa

Czwartek 2h (16:00 i 19:00)

Piątek 2h (16:00 i 17:00)

Sobota 3h (11:00, 13:00 i 14:00)

Niedziela

MANTA GROUP
ADRIAN WYROBEK
ul. Życzliwa 35, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7491994165
tel. 603 409 424

