

UMOWA NAJMU nr 7.3.72024/MOSiR

zawarta w dniu 17.09.2024 r. pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowanym przez dyrektora Lucynę Niewadzisz, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.3.2024 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30.08.2024 r., zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Tomaszem Barszczewskim, prowadzącym działalność pod firmą Tomasz Barszczewski SaunaPoster ul. Ks. Franciszka Górka 35, 43-196 Mikołów, NIP: 9542613985, REGON: 522001350, zwany w treści umowy „Najemcą”,
o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością i budynkiem położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-2/08 z dnia 10.07.2008 r. ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

2. Wynajmujący oddaje w najem wyznaczoną przez niego powierzchnię użytkową (50 m²) z przeznaczeniem na organizację szkolenia na Saunamistrza w ramach „Akademii Saunamistrzów Wodnego oKka” (dalej: Szkolenie) w dniach:

- 21.09.2024 r. - "Rytuał herbalowy, czyli zioła w saunie" - 4 h,
- 12.10.2024 r. - „Kosmetyka Saunowa” - 3 h,
- 26.10.2024 r. - "Hammam - kurs praktyczny" - 3 h,
- 16-17.11.2024 - "Saunamistrz" - 6 h (po 3 h w każdym dniu),

przez łączny czas 16 godzin.

3. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę właściwego organu na zawarcie niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że łączna kwota z tytułu najmu wynosi 1600 zł brutto (16 godzin x 100 zł stosownie do zajmowanej powierzchni, tj. 50 m²), na którą składają się:

- 21.09.2024 r. (4 h) - 400 zł brutto
- 12.10.2024 r. (3 h) - 300 zł brutto
- 26.10.2024 r. (3 h) - 300 zł brutto
- 16-17.11.2024 r. (6 h) - 600 zł brutto

2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze za dany miesiąc.

3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący naliczy odsetki.

4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

5. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w § 1 ust. 2, Najemca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3

Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami:

a) Ze strony Wynajmującego: [REDAKTED] tel. [REDAKTED]

b) Ze strony Najemcy: [REDAKTED] tel. [REDAKTED]

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu na wynajmowanej powierzchni oraz w jej sąsiedztwie,
 - b) prowadzenia Szkolenia na własny koszt, z wykorzystaniem własnych materiałów i środków,
 - c) zaprojektowania, wykonania i przekazania Wynajmującemu w wersji cyfrowej oraz w formie wydruków kolorowych w formacie A3 materiałów promujących Szkolenie, zawierających logotypy MOSiR i Wodnego oKKA,
 - d) zdemontowania i zabrania wyposażenia, urządzenia i materiałów promocyjnych po zakończonym Szkoleniu.
2. Do obowiązków Najemcy należy przestrzeganie przepisów powszechnych oraz zapoznanie się i przestrzeganie obowiązujących na terenie Obiektu regulaminów i instrukcji.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
4. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Szkolenia.
5. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu uwzględniającego normalne zużycie.
6. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

§ 5

Wynajmujący zobowiązuje się do:

- a) oddania wynajmowanej powierzchni w stanie umożliwiającym przeprowadzenie szkolenia,
- b) udostępnienia Najemcy oraz uczestnikom Szkolenia toalet oraz utrzymanie ich w należyтым stanie sanitarnym,
- c) udostępnienie w obiekcie, w którym będzie prowadzone Szkolenie, przygotowanych i przekazanych przez Najemcę materiałów promujących Szkolenie.

§ 6

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje w następujących terminach:
 - a) 21.09.2024 r.
 - b) 12.10.2024 r.
 - c) 26.10.2024 r.
 - d) 16-17.11.2024 r.
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem stron.
3. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Szkolenia, o którym mowa w § 1 ust. 2, z powodu działania siły wyższej lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od którejkolwiek ze stron.

§ 7

1. Szkolenie nie będzie organizowane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

4. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.) art. 106n Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wynajmującego na podany adres e-mail:

5. Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

6. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.


2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.


4. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.


Wynajmujący

Najemca

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

Lucyna Niewadzisz

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Tomasz Barszczewski
Sauna 
NIP: 9542613985 REGON: 522001350
ul. Ks. F. Górka 35, 43-196 Mikołów
konto: 87 1050 1214 1000 0097 5415 7619
20.09.2024

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	
GŁÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	
KIEROWNIK WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZACYJNEJ	

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

