

UMOWA NAJMU nr 200/2024/MOSiR

zawarta w dniu 17.09.2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:
Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu,
al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowanym przez
dyrektora Lucynę Niewadziś, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.3.2024
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30.08.2024 r., zwanym dalej Wynajmującym

a

Valerii Mieshcheriakov, prowadzący działalność pod firmą Labonik Valerii Mieshcheriakov
z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Pionierów 6a/15, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492113770,
zwaną dalej Najemcą

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali widowiskowo-sportowej „Azoty” położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A (dalej Obiekt) wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r. ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę właściwego organu - Gminy Kędzierzyn-Koźle, na zawarcie niniejszej umowy.
3. Przedmiotem umowy jest najem 2 m² powierzchni w Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty”, celem prowadzenia na niej przez Najemcę działalności gastronomicznej, przy czym lokalizacja punktu gastronomicznego zostanie uzgodniona w porozumieniu z kierownikiem obiektu.

§ 2.

Umowa zawarta została na czas określony, obowiązuje od dnia zawarcia umowy i obejmuje wyłącznie dni, w których rozgrywane będą w Obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, mecze klubu Grupa Azoty ZAKSA Kędzierzyn-Koźle w sezonie 2024/2025 zgodnie z terminarzem PLS S.A. i CEV.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku w obrębie wynajmowanej powierzchni.
2. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie się z regulaminem Obiektu, instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz ich przestrzeganie, jak również przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarnych oraz ewentualnych ograniczeń wynikających w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii.
3. Wykonawca przy realizacji usługi będzie korzystał z ekologicznych produktów (kubeczki, słomki itp.), ulegających kompostowaniu lub biodegradacji, w tym wykonanych z biologicznych tworzyw sztucznych.

§ 4.

1. Najemca zobowiązany jest:
 - 1) uiścić opłatę za 2 m² powierzchni wskazanej w §1 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł brutto za jeden dzień najmu, z zastrzeżeniem treści § 2,
 - 2) uiścić zryczałtowaną opłatę za zużycie energii elektrycznej w wysokości 30,00 zł brutto za jeden dzień najmu, z zastrzeżeniem treści § 2.
2. Zapłata kwot określonych w ust. 1 ppk. 1) i 2) nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy Wynajmującego.

3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury VAT w ustalonych wysokościach i terminach, MOSiR naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5.

Umowa może zostać rozwiązana:

- a) za porozumieniem stron;
- a) przez Wynajmującego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Najemca zalega z zapłatą należności za co najmniej jeden pełny okres płatności i nie uregulował czynszu pomimo pisemnego wezwania Wynajmującego do uregulowania czynszu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania,
- b) za wypowiedzeniem złożonym przez którąkolwiek ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na ostatni dzień miesiąca.

§ 6.

1. Impreza nie będzie organizowana w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. W razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia Wykonawcy na wykonanie usługi tego samego rodzaju na okres jednego roku od dnia przedmiotowego naruszenia.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
4. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 695 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.
5. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.) art. 106n Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt. w formie elektronicznej przez Wynajmującego na podany adres e-mail: [REDACTED]
6. Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
7. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
2. Ze strony Wynajmującego osobą wyznaczoną do kontaktu jest p. [REDACTED] nr tel. [REDACTED]
3. Ze strony Najemcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest p. [REDACTED]
4. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy.
6. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej

ze stron.

7. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
[Redacted]
Lucyna Niewadzisz

[Handwritten signature]
[Redacted]

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn - Koźle
Al. Jana Pawła II 29

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	[Redacted]	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	[Redacted]	
GŁÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	[Redacted]	
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	[Redacted]	

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

